

ČISTOPIS

**SPOLOČNÝ  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
TIBAVA, VOJNATINA, KOLIBABOVCE****OBEC VOJNATINA**

TEXTOVÁ ČASŤ

<p>Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ TIBAVA, VOJNATINA, KOLIBABOVCE K.Ú. OBEC VOJNATINA</p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Vojnatina</p> <p>Číslo uznesenia: 33/2017 dátum schválenia: 07.11.2017</p> <p>..... Silvia Ihnatová, Starostka obce</p>	<p>pečiatka</p>	<p>spracovateľ ÚPN-O</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	--------------------------

## **OBEC VOJNATINA**

NÁZOV ELABORÁTU:	<b>TEXTOVÁ ČASŤ</b> <b>SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE</b> <b>TIBAVA, VOJNATINA, KOLIBABOVCE</b>
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC TIBAVA štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN-O Tibava č. 131, 073 01 Sobrance Ing. Andrej Timko , Starosta obce  <b>OBEC VOJNATINA</b> Silvia Ihnatová, Starostka obce  OBEC KOLIBABOVCE Mária Pokrivňáková, Starostka obce
SPRACOVATEĽ:	ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

## 1. OBSAH DOKUMENTÁCIE

<b>1. OBSAH DOKUMENTÁCIE.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>5</b>
<b>2.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....</b>	<b>5</b>
2.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia .....	5
2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	6
2.1.3 Chronológia spracovania .....	7
2.1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	7
2.1.5 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti.....	8
<b>3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>10</b>
<b>3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS .....</b>	<b>10</b>
3.1.1 Vymedzenie riešeného územia .....	10
3.1.2 Prírodné podmienky .....	11
<b>3.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA .....</b>	<b>14</b>
<b>3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE..</b>	<b>17</b>
3.3.1 Zamestnanosť a pracovné príležitosti.....	20
3.3.2 Bytový fond.....	21
<b>3.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE .....</b>	<b>23</b>
3.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia .....	23
3.4.2 Väzby obce na záujmové územie .....	24
3.4.3 Technická infraštruktúra .....	24
<b>3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA .....</b>	<b>25</b>
3.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce .....	25
3.5.2 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch.....	25
<b>3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE .....</b>	<b>27</b>
<b>3.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY .....</b>	<b>33</b>
3.7.1 Kultúrno – historický potenciál .....	33
3.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu .....	33
3.7.3 Archeologické hodnoty .....	34
3.7.4 Prírodné hodnoty.....	35
<b>3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE .....</b>	<b>35</b>
3.8.1 Bývanie .....	35
3.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie.....	36
3.8.3 Zdravotníctvo .....	37
3.8.4 Sociálna starostlivosť .....	37
3.8.5 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť .....	37
3.8.6 Správa, verejná správa, inštitúcie .....	37
3.8.7 Ostatné zariadenia .....	38
3.8.8 Obecné kompostovisko .....	38
3.8.9 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti.....	38
3.8.10 Hospodárska základňa .....	39
3.8.11 Rekreácia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo .....	41
<b>3.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....</b>	<b>42</b>
<b>3.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....</b>	<b>42</b>
3.10.1 Ochranné pásma.....	42
3.10.2 Chránené územia .....	43

<b>3.11</b>	<b>RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI</b>	<b>43</b>
3.11.1	Riešenie záujmov obrany štátu.....	43
3.11.2	Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva.....	43
3.11.3	Riešenie ochrany pred požiarimi.....	44
3.11.4	Riešenie ochrany pred povodňami.....	44
<b>3.12</b>	<b>OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES</b> .....	<b>46</b>
3.12.1	Prírodné dedičstvo.....	46
3.12.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES).....	47
3.12.3	Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny.....	50
<b>3.13</b>	<b>NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA</b> .....	<b>50</b>
3.13.1	Návrh dopravného vybavenia.....	50
3.13.2	Vodné hospodárstvo.....	56
3.13.3	Energetika.....	61
3.13.4	Vonkajšie osvetlenie.....	65
3.13.5	Zásobovanie teplom, plynom.....	65
3.13.6	Telekomunikácie.....	67
<b>3.14</b>	<b>KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE</b> .....	<b>68</b>
3.14.1	Základné zložky životného prostredia.....	69
3.14.2	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia.....	69
3.14.3	Obytné prostredie.....	70
3.14.4	Odpadové hospodárstvo.....	70
3.14.5	Skládky odpadov.....	72
3.14.6	Environmentálna záťaž v území.....	72
3.14.7	Zeľaň.....	72
<b>3.15</b>	<b>VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV</b> .....	<b>73</b>
3.15.1	Ťažba nerastných surovín.....	73
3.15.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	73
3.15.3	Staré banské diela.....	74
3.15.4	Svahové deformácie.....	74
3.15.5	Radónové rizika.....	75
<b>3.16</b>	<b>VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU</b> .....	<b>75</b>
<b>3.17</b>	<b>VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP</b> .....	<b>75</b>
3.17.1	Poľnohospodárska pôda:.....	75
3.17.2	Lesné pozemky:.....	77
<b>3.18</b>	<b>NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA</b> .....	<b>77</b>
<b>3.19</b>	<b>HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA</b> .....	<b>77</b>
<b>3.20</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b> .....	<b>79</b>
3.20.1	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	79
<b>4.</b>	<b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b> .....	<b>80</b>
<b>5.</b>	<b>DOKLADOVÁ ČASŤ</b> .....	<b>80</b>

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obce Tibava, Vojnatina a Kolibabovce sa nachádzajú vo východnej časti okresu Sobrance v Košickom kraji. Obec Vojnatina mala spracovaný ÚPN-O v roku 2002. Doposiaľ táto dokumentácia nebola schválená. Obec Tibava a Kolibabovce nemala spracovaný žiadny územnoplánovací podklad ani územnoplánovacia dokumentácia. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Tibava bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obcí.

Dôvodom spracovania územného plánu je získať dokumentáciu, ktorá bude riešiť aktuálne problémy územného rozvoja obce vyplývajúce z ekonomického a technického rozvoja a požiadaviek vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívami, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst. 2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania, konceptu riešenia a Návrhu ÚPN-O. Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí bude spracovaná tak, že jej výstupy sú spracované samostatne pre každú riešenú obec.

Prípravné práce na obstaraní spoločného Územného plánu obcí boli začaté 07.12.2015 oznámením o začatí obstarávania spoločného Územného plánu obcí Tibava, Vojnatina a Kolibabovce.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Spoločný ÚPN-O obce Tibava, Vojnatina a Kolibabovce podlieha povinné procesu hodnotenia z hľadiska vplyvov na ŽP. Okresný úrad Sobrance, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-SO-OSZP-2016/0000050 zo dňa 8.8.2016 v ktorom rozhodol nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Spoločný Územný plán obcí Tibava, Vojnatina a Kolibabovce" ktorý bol spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatívov pre rozvoj obce Tibava, Vojnatina a Kolibabovce v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je Ing. arch. Bošková Marianna.

### 2.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

#### 2.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z potrieb riešenej obce v oblasti územného rozvoja vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja. Obec Vojnatina má spracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, v ktorom sú definované

ciele rozvoja obce a navrhnutá koncepcia rozvoja územia. Pri spracovaní Územného plánu obce budú tieto ciele rozvoja obce zohľadnené a premietnuté do návrhu rozvoja územia obce. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľno časových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- návrhovým obdobím pre riešenie zámerov a cieľov v územnom pláne je časový horizont 10 – 15 rokov. Časový horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa však nedá jednoznačne reálne presne časovo určovať, pretože čas a termín ich realizácie je závislý od množstva vplyvov objektívneho a subjektívneho charakteru, ktoré nemusia byť v súčasnosti známe a ktoré sa nedajú s určitosťou predpokladať. Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieleným časovým horizontom a jednotlivé koncepčné zámery podľa zložitosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu sa budú naplňovať v krátkodobom, strednodobom alebo dlhodobom časovom pláne a ich plnenie môže presiahnuť časový horizont návrhového obdobia územného plánu. V zmysle stavebného zákona § 29 č. 3 obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolávajú potrebu obstaráť aktualizáciu prípadne nový územný plán.
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚPN VÚC Košický v znení jej neskorších zmien a doplnkov a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- premietnuť plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN 73 6110, STN 01 8028, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Sobrance a susedné obce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie.

### **2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií**

#### **Územný plán obce**

Na úrovni obce a jej zón nebol spracovaný platný dokument na úrovni územnoplánovacej dokumentácie. V roku 2002 bol spracovaný územný plán obce, ktorý nebol schválený. Na základe nových skutočností v oblasti spoločensko – ekonomického vývoja a legislatívy nastala potreba spracovania Územného plánu obce.

### 2.1.3 Chronológia spracovania

Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN obce bolo v zmysle § 19b ods.1 písm. a) zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) zaslané orgánom štátnej správy, dotknutým samosprávam, inštitúciám a organizáciám a zverejnené na verejne prístupnom mieste na obecných tabuliach počas 30 dní od 07.12.2015 do 07.01.2016, zvesené 07.01.2016. V zmysle § 19b ods.1b zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obstarávateľ sústredil ÚPD, ÚPP a ostatné podklady, určila ich záväznosť a vyhodnotil možnosti ich využitia. Na základe výsledkov získaných počas prípravných prác boli spracované Prieskumy a rozboru.

### 2.1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie Spoločného Územného plánu obce Tibava, Vojnatina, Kolibabovce, bolo prerokované v termíne od 20.01.2016 do 22.01.2016. Výsledky prerokovania Zadania boli vyhodnotené a premietnuté do konečného znenia Zadania. *Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice* preskúmal Zadanie podľa § 20 odst. 6 stavebného zákona a vydal súhlas podľa § 20 odst. 7 písm. c) na jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve listom č. OU-KE-OVBP1-2016/012717 zo dňa 24.02.2016.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce Tibava, Vojnatina, Kolibabovce bolo schválené:

- Obecné zastupiteľstvo obce Tibava (schválené dňa 24.02.2016 č. uznesenia 03/2016),
- Obecné zastupiteľstvo obce Vojnatina (schválené dňa 24.02.2016 č. uznesenia 01/2016),
- Obecné zastupiteľstvo obce Kolibabovce (schválené dňa 24.02.2016 č. uznesenia 02/2016).

Zadanie pre vypracovanie Spoločného ÚPN-O je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce v rámci ÚPN-O. Dokumentácia ÚPN-Obce je vypracovaná v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných systémov územného rozvoja obce stanovených v schválenom Zadaní. Zásady riešenia stanovené v Zadaní sú akceptované. Obsah dokumentácie ÚPN-Obce je spracovaný v štruktúre zodpovedajúcej §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

#### 2.1.4.1 Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu riešenia

Na základe schválených zadaní bol vypracovaný v auguste 2016 Koncept spoločného ÚPN-O Tibava, Vojnatina, Kolibabovce. Dokumentácia bola spracovaná podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2011 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Koncept riešenia bol vypracovaný vo variantoch. Verejné prerokovanie Konceptu spoločného ÚPN-O s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, dotknutým samosprávnym krajom a obcami, verejnosťou sa uskutočnilo v termíne od 10.10.2016 do 10.11.2016. Prerokovanie s výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 20.11.2016. Doručené stanoviská boli vyhodnotené a uplatnené pripomienky a požiadavky sú spracované a vyhodnotené v tabuľkovej prílohe tohto materiálu. V rámci uplatnených stanovísk, bola požiadavka SVP, š.p. OZ Košice, ktorú nebolo možné zohľadniť. Z uvedeného dôvodu sa podmienka týkajúca sa nesúhlasu s realizáciou domových ČOV v obci Kolibabovce opakovane prerokovala so zainteresovanou obcou a organizáciami SVP, š.p. PBaH Košice a VVS a.s. dňa 07.06.2017. Z výsledku rokovania bola dohoda, ktorá je premietnutá v návrhu ÚPN-O.

Na základe posúdenia dokumentácie Konceptu spoločného ÚPN-O a výsledkov jeho verejného prerokovania bolo spracované Súborné stanovisko z prerokovania konceptu riešenia dokumentácie Spoločného Územného plánu obce Tibava, Vojnatina, Kolibabovce, ktoré bolo schválené:

- Obecné zastupiteľstvo obce Tibava: schválené dňa 29.05.2017 č. uznesenia 11/2017,
- Obecné zastupiteľstvo obce Vojnatina: schválené dňa 02.07.2017 č. uznesenia 26/2017,
- Obecné zastupiteľstvo obce Kolibabovce: schválené dňa 30.06.2017 č. uznesenia 3/2017.

Boli splnené hlavné ciele a požiadavky na riešenie stanovené v Zadaní pre spoločný ÚPN-O Tibava, Vojnatina, Kolibabovce a nevznikli dôvody pre zmenu Zadania a jeho opätovné prechválenie v obecných zastupiteľstvách obcí.

### 2.1.5 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

#### Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj:
  - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.245/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
  - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
  - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
  - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017 s účinnosťou od 10.07.2017.
- R-ÚSES okresu Sobrance (spracovateľ: SAŽP, 05/2010, riešiteľský kolektív).
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce:  
Obecné zastupiteľstvo obce Tibava (schválené dňa 24.02.2016 č. uznesenia 03/2016),  
Obecné zastupiteľstvo obce Vojnatina (schválené dňa 24.02.2016 č. uznesenia 01/2016),  
Obecné zastupiteľstvo obce Kolibabovce (schválené dňa 24.02.2016 č. uznesenia 02/2016).
- Okresný úrad Sobrance, odb. starostlivosti o životné prostredie, Tyršova 12, 073 01 Sobrance, Rozhodnutie zo dňa 8.8.2016, č. OU SO-OSZP-2016/0000050, že sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

#### Mapové podklady

- Základné mapy ČSSR v mierke M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 000
- mapové podklady vo vektorovej podobe katastra obce Tibava, Vojnatina, Kolibabovce s aktuálnym stavom k 1.1.1990 bol získaný z [www.geoportal.sk](http://www.geoportal.sk) v roku 2015,
- bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk).

#### Podklady a údaje obce:

- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 1991, 2001, 2014, Štatistický úrad SR, mestská a obecná štatistika, štatistické údaje obce 2014.

#### Použitá literatúra:



- Dejiny osídlenia Užskej župy ( FF Prešov, F. Uličný r.1995).
- Encyklopédia miest a obcí SR, Košický kraj – okres Sobrance.
- Archeologické dedičstvo Zemplínu: kolektív autorov
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002.
- Kultúrne pamiatky Zemplína \*okres Michalovce a Sobrance\* (Zemplínska spoločnosť Michalovce 2005, autor: PhDr. Viera Čurmová).
- Krajina v kolíske ticha. Staré príbehy z mikroregiónu Koromľa a okolie (r.2010, autori: Literárna spoločnosť Pravé orechové).
- Mikroregión Koromľa a okolie (vydal: Združenie pre rozvoj turizmu v mikroregióne Koromľa a okolie. 11/2008.
- Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Bodrogu (MŽP SR, 12/2015).

#### Ďalšie podklady:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č.1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 / 2002, Zmeny a doplnky KURS 2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 714/2011 dňa 16.10.2011.
- Budú využité ďalšie dokumenty:
  - Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
  - Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KÚRS 20111 - ZaD č.1 KÚRS 2001 (uznesením vlády SR č. 513/2011),
  - Stratégia rozvoja SR do roku 2020 (uznesením vlády SR č. 158/2010),
  - Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
  - Technické podmienky. Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (TP 07/2013).
  - Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č. 223/2013),
  - Premietnuté územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja :
    - Stratégia rozvoja vidieka Košického samosprávneho kraja
    - Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na územie obce),
- V riešení ÚPN-O sú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce. V rámci prípravných prác boli poskytnuté podklady dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií právnických a fyzických osôb.
- Poskytnuté podklady, námety a požiadavky na základe oznámenia o začatí obstarávania spoločného ÚPN-O Tibava, Vojnatina, Kolibabovce zo dňa 07.12.2015:
  - Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, Bratislava, zo dňa 11.12.2015, Z54091-2015-1KŽ,
  - Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice, zo dňa 15.12.2015, OU-KE-OCDPK-2015/0045779-2,
  - Okresný úrad Sobrance, Odbor krízového riadenia, Tyršova 12, 073 01 Sobrance, zo dňa 11.12.2015, OU-SO-OKR-2015/000773,
  - Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 07101 Michalovce,

- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, zo dňa 22.12.2015 č. KPUKE-2015/24681-3/91833/PS,
- Obvodný banský úrad Banská Bystrica, zo dňa 14.12.2015, 1189-3380/2015,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, zo dňa 16.12.2015, 2015/007064,
- Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, zo dňa 14.12.2015, 05432/2015/ORRÚPaZP/38555,
- Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava, zo dňa 10.12.2015, č.231-1996/3115/15,
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Vihorlat, F. Kráľa 1, 071 01 Michalovce, zo dňa 10.12.2015, CHKO VI/508/15,
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, zo dňa 14.12.2015, 5567/2015/2320/43361,
- Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava, zo dňa 18.12.2015, 8390/190394/30801/2015,
- SEPS, a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava, zo dňa 16.12.2015, PS/2015/021909,
- Východoslovenská energetika, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, zo dňa 22.12.2015, 385/SuM/2015,
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice, zo dňa 11.12.2015 č. 103498/2015/O/VR a zo dňa 26.1.2016, 7285/2015/O/ÚVR,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odš. Závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, zo dňa 17.12.2015, CS 1711/2015-CZ 23194/49220/Vg,
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, zo dňa 18.12.2015, DPSMK/2015,
- Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zo dňa 22.04.2016, 661161297,
- Prieskumy a rozborý Spoločného ÚPN-O Tibava, Vojnatina, Kolibabovce, Krajinnookologický plán (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce, r.2015).
- Koncept riešenia Spoločného ÚPN-O Tibava, Vojnatina, Kolibabovce a (spracovateľ: ArchAteliér, Michalovce., r.2016).
- Súborné stanovisko z prerokovania konceptu riešenia dokumentácie Spoločného Územného plánu obce Tibava, Vojnatina, Kolibabovce, schválené v OZ Tibava (29.05.2017, uz.č.11/2017); OZ Vojnatina (02.07.2017, uz.č.26/2017); OZ Kolibabovce (30.06.2017, uz.č.3/2017).

### **3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

#### **3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

##### **3.1.1 Vymedzenie riešeného územia**

Nepriamo na rozvoj obce budú vplývať širšie územné a vzťahové súvislosti vyplývajúce zo základnej urbanistickej koncepcie Košického kraja. Vo vnútri kraja sa formujú, ťažiská osídlenia okolo najvýznamnejších urbanistických centier nadregionálneho až regionálneho charakteru (sídelných pólů) medzi ktoré sa zaraďuje michalovské ťažisko osídlenia a sobranecké ťažisko osídlenia. Prepojenie jednotlivých sídelných pólů je definované rozvojovými osami. Rozvojové osi sídelné sa na území Košického kraja vyformovali pozdĺž komunikačno-sídelných osí.

Obstarávateľ pre riešenie územného plánu obce (ďalej len ÚPN-O) vymedzuje katastrálne územie obce Vojnatina. Katastrálne územie obce Vojnatina začleňuje celú plochu katastrálneho

územia obce (základnej územnej jednotky) pozostávajúceho z jediného katastrálneho územia (územno-technickej jednotky) Vojnatina. Katastrálna hranica obce Vojnatina je vymedzená 7,69 km<sup>2</sup> (769 ha). Katastrálne územie obce Vojnatina hraničí spolu so 6 obcami, na severnej strane to je katastrálne územie obce Koňuš, na severovýchode s katastrálnym územím obce Priekopa, na východnej strane je to katastrálne územie obce Porúbka a s obcou Kolibabovce, na juhu s obcou Orechová a na západnej strane je to katastrálne územie obce Tibava.

Riešené územie pre spracovanie Spoločného Územného plánu obce Tibava, Vojnatina, Kolibabovce sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnoeekologického plánu v rámci celého administratívneho územia obce.

Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- v rozsahu súčasného administratívneho územia obce Vojnatina, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10000),
- v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a využitia záberov PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1:10 000, 1: 50 000).

Skúmané územie pre spracovanie Územného plánu obce sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnoeekologického plánu v rámci celého administratívneho územia obce. Podrobnejšie bude riešené zastavané územie obce a územie na neho nadväzujúce.

Záujmové územie obce je vymedzené v rozsahu väzieb obce na osídlenie Sobranceckého okresu, v rozsahu väzieb na nadriadenú cestnú sieť, verejnú technickú vybavenosť a strediská dennej a koncom týždňovej rekreácie okresu Sobrance a Košického kraja. V záujmovom území budú riešené nadväznosti v oblasti ochrany prírody a krajiny, ekológie únosnosti územia a stavu životného prostredia.

### **3.1.2 Prírodné podmienky**

Obec sa nachádza v severovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny, v strednej časti údolia Kruhovského potoka, na miernom južnom svahu pohoria Vihorlatských vrchov. Zo severovýchodu ju chráni masív Popriečného vrchu, obzor na severozápade uzatvára línia Vihorlatu s obrysmi Sninského kameňa a na juh sa rozprestierajú roviny Východoslovenskej nížiny.

Nadmorská výška stredu obce je okolo 128-130 m.n.m., v chotári 113 - 205 m.n.m. Výmera katastra 7,69 km<sup>2</sup> (769 ha), hustota obyvateľov 31,73 obyv./km<sup>2</sup>.

#### **3.1.2.1.1 Geomorfológia a reliéf**

Podľa geomorfologického členenia (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) patrí územie okresu Sobrance do troch oblastí: Nízke Beskydy, Vihorlatsko - gutinská oblasť a Východoslovenská nížina. Z hľadiska geomorfologických pomerov (Atlas SSR, 1980) patrí územie okresu Sobrance do zlomovo vrásovej štruktúry flyšových Karpát, ktorá je zastúpená prechodovými morfoštruktúrami vrchovín a pahorkatín oblasti Nízkych Beskýd. Oblasť

Východoslovenská nížina patrí do subprovincie Veľká Dunajská kotlina a provincie Východoslovenská panva. V okrese Sobrance je zastúpená celkami Východoslovenská pahorkatina a Východoslovenská rovina. Sklon reliéfu (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) sa na území okresu Sobrance pohybuje v rozpätí od  $<1,0^{\circ}$  do  $21,0^{\circ}$ . V oblasti Východoslovenskej pahorkatiny sa sklon reliéfu pohybuje v rozpätí od  $<1,1^{\circ}$  do  $6,0^{\circ}$  v smere sever - juh. Kataster obce patrí do Sobraneckej roviny, ktorá je krajinným podcelkom severovýchodnej časti Východoslovenskej roviny.

#### 3.1.2.1.2 Orografia

Riešené územie obcí tvoria produkty neogénneho vulkanizmu. Charakterizujú ho dva typy vulkanickej aktivity vápenato-alkalickej povahy. Prvým je areálny typ dacitového až ryodacitového vulkanizmu (spodný báden), ktorého produkty sa vyskytujú obmedzene. Druhým typom je bazaltovo-andezitový až andezitový vulkanizmus typu vulkanického oblúka (stredný sarmat-spodný panón), ktorý je charakteristický väčším počtom andezitových stratovulkánov a vulkánov. Sú viazané na dva zlomové systémy. Na severovýchodnom okraji zlomového systému sz.-jv. smeru, obmedzujúc graben rovnakého smeru, je situovaný stratovulkán Popriečny.

#### 3.1.2.1.3 Geológia

Riešené územie tvoria Vihorlatské vrchy, ktoré sú v prevažnej miere budované andezitmi a ryolitmi, tvoria severozápadnú záverečnú časť lineárneho radu malých stratovulkánov tiahnucich sa až do Rumunska. Popriečny ako neorénny vulkanit v záujmovom území Inoviec si zachoval svoju stratovulkanickú stavbu. Kvartér je tu zastúpený proluviálnymi sedimentami. Tvoria prevážne mohutné periglaciálne kužele. Vyvíjali sa od spodného pleistocenu až do wurmského glaciálu. Litologickú výplň týchto sedimentov tvoria najmä andezity. Zaznamenaný je výskyt kvartérnych sedimentov – eolicko-deluviálne sprašové hliny. Rozlišujeme tri typy deluviálnych sedimentov – prevážne hlinité, hlinito kamenité a hlinito – kamenité – balvanité. Na záujmovom území sa v prevažnej miere vyskytuje prvý, menej druhý typ Vlastný masív Vihorlatu predstavuje asymetrickú hrasť so zvyškami vulkanických štruktúr vo vrcholových častiach.

#### 3.1.2.1.4 Hydrologické pomery

Katastrálne územie obcí je bohaté na vodné toky a svojou zložitou plne zodpovedá konfigurácii terénu. Riešené územie spadá do úmoria Čierneho mora a je odvodňované povodím Tisy, do ktorého patrí i sústava Bodrogu. Doliny sú bez výrazných riečnych nív. Riečna sieť je stromovitá až peristá. Nápadným znakom reliéfu sú ostré erózne zárezy v pramenných častiach tokov a jarky svedčiace o vlne spätnej erózie vplyvom tektonického zdvihu územia. Zo svahov Popriečneho v riešenom území stekajú potoky Breznický potok, Kruhovský, Vojnatinský a Priekopský potok. Režim všetkých tokov je podmienený kombináciou zdrojov, z ktorých sú toky dotované, a to atmosférickými zrážkami a podzemnými zdrojmi – jedná sa teda dažďovo-snehový typ odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najnižšími prietokmi v septembri, s podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra a s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra (odvádzajú zrážkové vody). Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája. Na základe doterajších výsledkov hydrogeologického prieskumu možno konštatovať, že v katastri riešenej obce sú priaznivé podmienky na získanie zdrojov podzemných vôd. Celé pohorie Vihorlat patrí v súčasnosti medzi významné lokality akumulácie povrchových a podzemných vôd. Tento fakt bol potvrdený už aj v minulosti Nariadením vlády vtedajšej SSR zo 6. februára 1987 o prirodzenej akumulácii vôd v pohorí Vihorlat.

#### 3.1.2.1.5 Klimatická charakteristika

Klimaticky patrí riešené územie do teplej klimatickej oblasti "T" priemerne 50 a viac letných dní za rok s denným max. teploty vzduchu  $\geq 25^{\circ}\text{C}$ .

Priemerná ročná teplota vzduchu je na základe dlhodobého pozorovania (1979-2008) v januári do  $2,4^{\circ}\text{C}$  a v júli do  $20,3^{\circ}\text{C}$ , priemerné ročné úhrny zrážok sú 622 mm a priemerná rýchlosť vetra je  $1,9\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$ , s prevládajúcim severozápadným prúdením. Vývoj priemerných teplôt, rýchlosti vetra a úhrnu zrážok sú zaznamenané na staniciach Vysoká nad Uhom, Kamenici nad Čirochou a Orechová. V monitorovanej stanici v obci orechová bolo zaznamenané v roku 2007: priemerná teplota  $11,2^{\circ}\text{C}$ , priemerná rýchlosť vetra 1,4 m/s, úhrn zrážok 752,3 mm (zdroj: SHMU).

#### 3.1.2.1.6 Biotické pomery - rastlinstvo a živočíšstvo

Riešené územie sa zaraďuje do fyto geografickej oblasti západokarpatskej flóry, obvod predkarpatskej flóry, okresu Vihorlatské vrchy a južná časť okresu Sobrance do oblasti panónskej flóry, obvodu eupanónskej flóry, okresu Východoslovenská nížina.

Potenciálna prirodzená vegetácia je výrazom súčasného ekologického potenciálu krajiny. Zobrazuje prirodzené rastlinstvo, ktoré by sa v budúcnosti postupne vytvorilo, keby človek prestal vegetačný kryt svojou činnosťou ovplyvňovať. V záujmovom území je možné identifikovať nasledovné:

Dubovo - hrabové lesy karpatské Porasty duba zimného a hrabu, najčastejšie s prímiesou buka, menej ďalších drevín, na rôznorodých geologických podložkách a hlbších pôdach typu kambizeme s dostatkom živín. Podrast má „travný“ charakter, výrazne sa uplatňuje ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), prítomné sú mezofilné druhy, druhy typické pre bučiny ako aj druhy dubín. V okrese Sobrance bol sa biotop vyskytuje v nižších polohách Vihorlatských vrchov, v páse od Domaninského lesa v k. ú. Krčava, cez Malý Ščob v k. ú. Priekopa až po Majmovú v k. ú. Vyšná Rybnica.

Na spomínanom území je možné identifikovať druhy troch základných živočíšnych spoločenstiev.

Živočíšne spoločenstvo polí a lúk reprezentujú najmä druhy, ktoré pôvodne obývali stepi. Oproti pôvodnému prostrediu však dochádza k striedaniu kultúr a silným zásahom človeka. Je to predovšetkým chemizácia poľnohospodárskej výroby, vyrušovanie, ohrozovanie a priame mechanické ničenie živočíchov pri poľnohospodárskych prácach. Živočíchy sú prispôbené prostrediu svojou prevažne sivohnedou farbou: jarabica poľná, prepelica poľná, bažant poľovný. Z hlodavcov sú typické zajac poľný, chrček roľný. U bezstavovcov sa spoločenstvo vyznačuje veľkým bohatstvom druhov. Prevládajúcimi sú skupiny červov, mäkkýšov, suchozemských kôrovcov pavúkov a hmyzu.

Živočíšne spoločenstvo vôd, močiarov a brehov predstavuje veľa druhov, ktoré buď celý svoj život a ontologický vývoj prežívajú vo vode (ryby, žaby) alebo opúšťajú vodné prostredie len v dospelosti (mlok) a veľa ďalších využíva vodné prostredie a jeho okolie na získavanie potravy, hniezdenie (kačice, volavky).

Živočíšne spoločenstvo ľudských sídlisk predstavuje skupinu živočíchov, ktoré pôvodne žili v iných podmienkach a prispôbili sa človeku, jeho zariadeniam a aktivitám. Je možné ich zaradiť do troch základných skupín:

- živočíchy, ktoré u človeka a v jeho hospodárstve hľadajú predovšetkým potravu (myš domová, potkan obyčajný),
- živočíchy, ktoré vyhľadávajú ľudské obydlia a hospodárske budovy predovšetkým ako hniezdiská (lastovička obyčajná, bocian biely),
- živočíchy, ktoré sa špeciálne neviažu ani na výživu a ani na hniezdenie, ale vyskytujú sa v budovách a okolí (užovka obyčajná, jež obyčajný).

Syntetický priestorový priemet jednotlivých typov abiotických komplexov vychádza z najvýznamnejších prvkov prvotnej štruktúry krajiny v tejto kapitole:

- typy reliéfu vyjadrujú morfolometrické pomery, najmä členitosť reliéfu, ale aj geologicko-geomorfologický vývoj (na území Slovenska sa reliéf považuje za určujúci faktor typizácie prvotnej krajinnej štruktúry),
- klimatické pomery sú charakterizované podľa oblastí a okrskov,
- kvartérny pokryv predstavuje základné črty geologického litologického a petrografického charakteru pôdotvorného substrátu,
- základné pôdne typy sú spracované podľa najnovšieho morfogenetického klasifikačného systému pôd.

Reliéf a klimatické pomery zároveň informujú o zonálnych (bioklimatických) pomeroch, kvartérny pokryv a pôdy aj o azonálnych pomeroch územia.

#### 3.1.2.1.7 Seizmicita územia

Geologicko-tektonická stavba a prejavy neotektonických /v období sarmat – kvartér/ pohybov v území majú veľký vplyv na seizmicitu územia. Záujmové územie obce je porušené početnými zlomovými systémami. Západná a východná časť k.ú. obec Tibava a Vojnatina je porušená zlomovým systémom. Obec Vojnatina je narušená v západnej časti kat. územia. Za potenciálne seizmicky aktívne zlomy možno považovať Vihorlatský zlom. Na tento zlom je možné viazať aj ohnisko zemetrasení, ktoré boli lokalizované v nedávnej minulosti v tomto regióne. Hĺbka ohnisk zemetrasení je 3-13 km, magnitúda 5,01 – 5,7. Podľa pril. A/2 STN 73 0036 riešené územie, ktoré sa nachádza severne od seizmickej línie Vranov – Michalovce – Vyšné Nemecké, leží v oblasti s maximálnou seizmicitou do 6 st. stupnice MSK64.

## 3.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja):

### ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Pre spracovanie nových územných plánov sídelných útvarov musia byť rešpektované tie záväzné časti ÚPN-VÚC, ktoré majú dopad na katastrálne územie konkrétneho sídla.

#### 2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier;
  - 2.8.5. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny;... Sobrance,
- 2.15 vytvárať priaznivé podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
  - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
    - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu

- funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
  - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
  - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
  - 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch:
    - 2.21.3. oblasť Sobraniec,

### 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

### 4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.7. vytvárať podmienky pre rozvoj poznávacieho turizmu v lokalitách:
  - tematických ciest (,...,vínná a ...),
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel).

### 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

#### 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.4 pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.6 vytvoriť podmienky pre rekonštrukcie existujúcich nadradených líniových stavieb vodovodov vodárenských sústav,
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

#### 8. V oblasti hospodárstva

- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach



- hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka.
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,  
 b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,  
 c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

#### 9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Pre spracovanie územného plánu obce Vojnatina nie sú navrhované verejnoprospešné stavby, ktoré vyplývajú zo záväznej časti ÚPN-VÚC.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

### **3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

<b>Kategória obce</b>	<b>Priemerný ročný prírastok obyvateľstva</b>
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek (obyvatelia 0 – 14-roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 15 – 64-roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín

obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna ( rýchlo rastúca )
201 – 300	progresívna ( rastúca )
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna ( ubúdajúca )

### **Stav a vývoj obyvateľstva obce Vojnatina**

K 31.12.2014 žilo v obci Vojnatina 246 obyvateľov, čo predstavuje 1,08 % z celkového počtu obyvateľov okresu Sobrance. Ženy tvorili 46,75 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 768,786 ha, priemerná hustota osídlenia 31,74 obyvateľov na 1km<sup>2</sup>.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2014

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2014
Počet obyvateľov	383	315	264	243	240	246
Prírastok obyvateľov	- 68	- 51	- 21	- 3	+ 6	
Index rastu	82,25	83,81	92,05	98,76	102,50	
Ø ročný prírastok	- 1,775 %	- 1,472 %	- 0,795 %	- 0,123 %	+ 0,833 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Vojnatina zaznamenáva neustály pokles počtu obyvateľov, pričom tempo má klesajúcu tendenciu. Po roku 2011 bol zaznamenaný prírastok obyvateľstva. Priemerné ročné prírastky sa pohybujú od – 1,775 % do + 0,833 % čo zaraďilo obec medzi stagnujúce sídlo. V roku 2014 bol celkový prírastok +4, na ktorom sa podieľalo migračné saldo (+5).

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2003 – 2014 (stav k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2003	235	28	145	62	45,16
%	100,00	11,91	61,70	26,38	
2007	227	26	148	53	49,06
%	100,00	11,45	65,20	23,35	
2011	238	31	168	39	79,49
%	100,00	13,03	70,54	16,39	
2014	246	36	176	34	105,88
%	100,00	14,63	71,54	13,82	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je jej vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ

budúceho demografického vývoja. V obci Vojnatina napriek veľmi nepriaznivej vekovej štruktúre, došlo po roku 2011k zlepšeniu. Index vitality sa počas celého sledovaného obdobia pohyboval pod hodnotou 100 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi regresívny (ubúdajúci) typ populácie, s výnimkou v roku 2014 (stagnujúca populácia).

Podľa údajov zo SODB v roku 2011 priemerný vek obyvateľov obce bol 40,6 rokov. Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci Vojnatina 98,33 % obyvateľov slovenskej národnosti.

Podľa vzdelanostnej štruktúry a najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania má základné vzdelanie ukončených 11,67 %, učňovské a stredné bez maturity 25,42 %, stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou 40,00 % a vysokoškolské 7,08 % obyvateľstva. Bez vzdelania si uvádza 14,58 %. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (56,25 %), nasleduje gréckokatolícka cirkev (29,58 %). K nezisteným resp. bez vyznania sa hlásilo 10,83 % obyvateľov.

Podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) je zrejmé, že na Slovensku vzniknú do roku 2035 tri regióny s vysokým populačným potenciálom (rozvojové regióny) a jeden región s nízkym populačným potenciálom (depodulačný región). Úbytok a starnutie obyvateľstva v okresoch s nízkym populačným potenciálom budú mať dopady na spôsob života aj životnú úroveň týchto regiónov. Strata dynamiky a stagnácia sa prejaví predovšetkým na trhu práce na strane ponuky aj dopytu. Pôjde o regióny s vysokými nárokmi na zdravotnú aj sociálnu starostlivosť a služby pre seniorov.

Okres Sobrance bude patriť medzi okresy s najväčším úbytkom obyvateľstva a medzi najstaršie okresy na východnom Slovensku. Očakáva sa najnižšia plodnosť, kde priemerný počet detí na jednu ženu bude dosahovať úroveň len 1,4 dieťaťa a zároveň najnižšiu dynamiku nárastu podielu plodnosti vo veku 30 a viac rokov. Zároveň okres patrí medzi oblasti s relatívne najhoršími úmrtnosťnými pomermi.

Podľa ÚPN-VÚC Košický kraj - Zmeny a doplnky 2014, okres Sobrance patrí medzi okresy s dlhodobou stagnujúcim typom populácie. Predstavuje územie so zložitou hospodárskou situáciou, bez významnejšej ekonomickej základne, z ktorého sa obyvatelia vysťahovávajú. Okres Sobrance má najvyšší úbytok obyvateľstva prirodzeným pohybom (prevaha zomretých nad narodenými). Nepriaznivý vývoj obyvateľstva v okrese vychádza zo súčasných trendov a vekovej štruktúry obyvateľstva, pre ktorú je charakteristické výrazné starnutie obyvateľstva. V záujme zvrátenia predpokladaného negatívneho demografického vývoja bude potrebné prijať opatrenia na odstránenie jeho príčin. Medzi zásadné opatrenia patrí vytvorenie dostatočného počtu pracovných príležitostí, dobudovanie dopravnej infraštruktúry (diaľnica D1) a podpora bytovej výstavby. Situácia si vyžaduje podporu aj na úseku zariadení sociálnej infraštruktúry.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Vojnatina sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

#### **Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035**

rok	<b>2014</b>	2015	<b>2020</b>	2025	<b>2030</b>	2035
<b>Vojnatina</b>	246	<b>248</b>	260	<b>274</b>	287	<b>302</b>

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Sobrance podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Sobrance :

Rok 2015	22 610 obyvateľov
Rok 2020	22 236 obyvateľov
Rok 2025	21 826 obyvateľov
Rok 2030	21 394 obyvateľov
Rok 2035	20 881 obyvateľov
<b>2015 -</b>	<b>2035 úbytok celkom: -1 958 obyvateľov (-7,34%)..</b>

### 3.3.1 Zamestnanosť a pracovné príležitosti

Vývoj počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov a ich podielu na celkovom počte obyvateľov má klesajúcu tendenciu. Ide o postupné prejavovanie sa starnutia obyvateľstva a posun početnejších skupín do vyššieho veku. Podľa Štatistického úradu SR (REGDAT - databáza regionálnej štatistiky), v okrese Sobrance od roku 2001 bol zaznamenaný pokles ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Kým v roku 2001 EA obyvateľstvo tvorilo 47,97 % z celkového počtu, v roku 2011 to bolo 42,10 %. Pre porovnanie Košický kraj vykazoval v roku 2001 47,90 % EA obyvateľstva, v roku 2011 to bolo 45,35 % osôb z celkového počtu obyvateľov kraja.

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 240 obyvateľov obce tvorilo 113 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 47,08 % (okres Sobrance 45,06 %). Ženy tvorili 42,50 %. Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 24 osôb. Za prácou odchádzalo do zamestnania 87 obyvateľov obce. Najviac ľudí odchádzalo za prácou v oblasti verejnej správy a obrany (17 osôb), nasledovalo odvetvie maloobchodu (7 osôb) a vzdelávanie (8 osôb). Ako zamestnanci si uvádzalo podľa SODB 31 obyvateľov, 4 podnikatelia so zamestnancami a 8 podnikateľov bez zamestnancov.

#### Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
<b>Vojnatina</b>	<b>240</b>	<b>113</b>	<b>47,08</b>	<b>24</b>	<b>21,23</b>

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Sobrance vykazoval v mesiaci september 2015 19,09 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne vyšším na Slovensku. V Košickom kraji bola evidovaná v tomto období 15,60 %-ná miera evidovanej nezamestnanosti.

#### Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	September 2012	September 2013	September 2014	September 2015
Sobrance	24,93 %	22,02 %	20,86 %	19,09 %
Košický kraj	18,70 %	17,77 %	16,25 %	15,30 %

Zdroj: ÚPSVaR SR

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2035 nárast poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Sobrance v roku 2015 bol prognózovaný nárast celkových úbytkov obyvateľstva - 3,27, v roku 2035 to bude - 5,07 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek bol v roku 2015 stanovený na 40,05, v roku 2035 sa zvýši na 44,79 rokov, čo je nárast

o 11,8%.

Okres Sobrance bude patriť medzi najstaršie okresy na východnom Slovensku s najväčším úbytkom obyvateľstva. Z hľadiska migrácie sa podľa spomínanej prognózy budú obyvatelia tohto okresu sťahovať najmä do okresov západného Slovenska, pričom tieto pomerne výrazné hrubé migračné toky nebudú kompenzované protismerným migračným pohybom.

Priaznivý vývoj zamestnanosti v obci nemožno predpokladať, ten bude závisieť od ponuky pracovných príležitostí v okresnom meste Sobrance, ako aj výraznejšími investičnými aktivitami v rámci okresu a cezhraničnej spolupráce. Môže k tomu prispieť posilnenie východoslovenskej rozvojovej osi Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou a to vybudovaním dopravnej infraštruktúry, t.j. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou).

V obci je dostatočná ponuka neobývaných domov (23), ktoré si zachovali pôvodný architektonický charakter. Je potrebné sa zamerať na zachovanie prírodných, historických a krajinných črt so zameraním na vidiecku turistiku či agroturistiku (rekreačný pobyt na vidieku v obnovených pôvodných domoch).

### 3.3.2 Bytový fond

Urbanistickú skladbu obce môžeme zaradiť k dedinskej zástavbe. Obec sa rozvinula pozdĺž meandra Kruhovského potoka a obecnej komunikácie, po oboch stranách a tvorí roztrúsenú zástavbu po okolitých pahorkoch. V zástavbe ostali prevažne domy postavené v prvej tretine 20. storočia. Niektoré domy charakterizujú typickú ľudovú architektúru obce: dom so súpisným číslom 50, 109, 187.

Možno konštatovať, že v obci výrazne prevláda 1 podlažná zástavba rodinnými domami (prevažne povojnová zástavba). Stavby sú situované okolo ciest a spravidla majú predzáhradku, dvor a záhradu. V západnej a v severnej časti prevláda nová zástavba. Zástavba povojnová, je v súčasnosti čiastočne rekonštruovaná. V zadnej časti dvorov sa nachádzajú prístavky a stavby, ktoré súvisia s drobnochovateľstvom a s poľnohospodárskou činnosťou majiteľa. Väčšina domov je v dobrom stavebno - technickom stave. Domy majú prevažne manzardové a sedlové strechy. Zástavba poväčšine pozostáva z domov, ktoré boli postavené po roku 1945.

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 103 domov, z toho:

- trvale obývaných 74 domov,
- neobývaných 23 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali zo:

- 74 rodinných domov.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 23 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 103 bytov, z ktorých bolo 74 trvale obývaných:

- 4 vlastné byty v bytových domoch,
- 69 bytov vo vlastných rodinných domoch,
- 1 byt v inej budove.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	90	86	79	78	74

Prírastok bytov	- 4	- 7	- 1	- 4	
<b>Počet bytov/1 000 obyv.</b>	<b>234,99</b>	<b>273,02</b>	<b>299,24</b>	<b>320,99</b>	<b>308,33</b>
Okres Sobrance	226,96	253,90	286,90	282,30	289,19
Košický kraj	247,60	273,60	297,90	296,80	295,60
SR			370,00	353,50	321,30

Zdroj: ŠÚ SR, ÚPN-VÚC Košický kraj, Zmeny a doplnky 2014, vlastné výpočty

Doterajší vývoj bytov v obci zaznamenával úbytok bytového fondu. V počte trvale obývaných bytov na 1000 obyvateľov a v počte obyvateľov na jeden byt (obložnosť) bola obec Vojnatina priaznivo nad okresným aj krajským priemerom.

#### Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	<b>4,25</b>	<b>3,66</b>	<b>3,34</b>	<b>3,11</b>	<b>3,24</b>
Okres Sobrance	4,40	3,94	3,49	3,54	3,45
Košický kraj	<b>4,04</b>	<b>3,65</b>	<b>3,36</b>	<b>3,37</b>	<b>3,38</b>
SR				<b>2,83</b>	<b>3,11</b>

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Prevládajú 5 izbové byty (24) a 3-izbové (27). Podľa veľkosti obytnej plochy je najviac bytov s výmerou 40 – 80 m<sup>2</sup> (50) bytov.

#### Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB 2011)

Obec	Do roku 1945	1946 - 1990	1991 - 2000	2001 a viac
<b>Vojnatina</b>	<b>17</b>	<b>45</b>	<b>6</b>	<b>3</b>

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

#### **Prognóza vývoja bytového fondu v obci Vojnatina**

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2014 medzi aktuálne tendencie, resp. požiadavky v oblasti bývania možno zaradiť:

- vylepšovanie kvality bývania, hlavne však v okresoch, ktoré nedosahujú v počte bytov na 1000 obyvateľov priemer kraja,
- odstránenie súčasnej disproporcie medzi potrebou bytov a možnosťami ich získania.

Pri stanovení výhľadových počtov bytov v obci Vojnatina sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť kvalitatívnu úroveň bývania v obci z roku 2011 a vyššiu, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť. Zároveň potreba výstavby nových bytov čiastočne nahrádza úbytky prestárleho bytového fondu (11 domov nespôsobilých na bývanie).

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, hlavne neobývaných domov (23 RD). Zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 302 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,00,
- počet bytov na 1000 obyvateľov 333,3,

čo je odporúčaná hodnota pre okres Sobrance v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košický kraj, 2014).

To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 62 do roku 2035 (od roku 2011) je potrebných **cca 21 bytových jednotiek (RD)**,

- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,0 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 302 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu na celkový počet cca 101 bytových jednotiek (RD) v obci (101 b.j. návrh rok 2035 – 74 b.j. počet trvale obývaných bytov v roku 2011 = cca 27 b.j. čo je potreba nových b.j. pre navrhovanú obložnosť 3,0 obyv/byt v roku 2035.

#### **Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:**

- lokalita „Pri škole“ – západná časť obce,
- lokalita „Pred majerom“ – juhovýchodná časť obce,
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.

#### **Záver**

Obec nemá demografické ani ekonomické podmienky na zastavenie resp. oživenie doterajšieho regresívneho vývoja. Naopak majú hodnotné prírodné prostredie, charakter vidieckeho osídlenia, stavebno-technický stav vidieckeho domového fondu a hlavne nevyužívaný domový fond. Tieto danosti vytvárajú predpoklad : nevyužívaný bytový fond využiť na chalupárske resp. rekreačné účely, zamerané na oddychový pobyt na vidieku.

Pri návrhu ÚPN obce navrhujeme identitu tohto prostredia zachovať primeraným urbanistickým návrhom s rešpektovaním krajinného prostredia a pôvodnej kultúry (najmä vinohradníctvo - revitalizácia viníc).

Po zhodnotení trhovej situácie, vlastníckych vzťahov v obci, v oblasti nehnuteľností nie je možné predpokladať dosažiteľnú ponuku stavebných pozemkov v prielukách.

Staré domy navrhujeme na rekonštrukciu, prípadne na asanáciu a výstavbu nových objektov. Tento fond nie je dostatočný pre možný rozvoj obce. V obci je nevyhnutné vytvoriť podmienky trhu so stavebnými pozemkami, čo znamená vytvorenie väčšej ponuky stavebných pozemkov, ako je predpokladaná potreba vyvedená z demografického rastu obyvateľov (bezprostredná blízkosť mesta Sobrance a hraničného prechodu s Ukrajinou).

### **3.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE**

#### **3.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia**

Vojnatina patrí k starobylym dedinám bývalej Užskej stolice. Pri Vojnatine sa nachádzajú stopy po sídlisku z 9.-10. storočia a črepy súdobej keramiky. Sídlisko obývali a keramikou užívali zaiste vtedajší obyvatelia Vojnatiny. Vojnatinský územný majetok bol v druhej polovici 13. storočia vo vlastníctve užských úradníkov. Keď v roku 1284 úradníci predali časť majetku ležiaceho pri Vojnatinskom potoku, pri tej príležitosti vznikla prvá správa o príslušnom územnom majetku.

Prvá písomná správa o dedine Vojnatina je až z roku 1336 o delbe majetkov šľachticov z Michaloviec. Vojnatina vtedy už patrila týmto šľachticom. Z obsahu listiny vyplýva, že dedina jestvovala aj pred rokom 1336. V písomnostiach zo 14. a 15. storočia sa vyskytuje pravidelne pod názvom Vajnatina bol to maďarizovaný tvar pôvodného slovenského názvu Vojnatina, ktorý sa do písomností dostal len ojedinele.

Názov Vojnatina nepochybne korení v slovanskom, či slovenskom mene. Typologicky mu je blízky názov Beňatina. Nateraz možno predpokladať, že nositeľ mena so základom Vojna mal k dedine rodový, prípadne feudálny vzťah. V písomnostiach zo 14. a 15. storočia sa táto dedina vyskytuje aj pod názvom zloženým z jej maďarizovaného názvu a maďarizovaného názvu dediny Tibava. Zložený názov dosvedčuje to, že vojnatinský územný majetok pôvodne patril k územiu starobylejšej Tibavy, že aj prvé vojnatinské sídlisko vzniklo na tibavskom majetku. Z toho je zrejmé, že Vojnatina bola mladšou dedinou ako Tibava. V prvej polovici 14. storočia už bola

rozvinutou dedinou, v ktorej bol aj zemepanský vodný mlyn. Vojnatinu nadobudli predkovia šľachticov z Michaloviec nepochybne v roku 1290 ako súčasť tibavského panstva. Jedna rodina šľachtici v prídomku od polovice 14. do začiatku 15. storočia. Kúria tam jestvovala dokázateľne ešte v prvej polovici 15. storočia. Vojnatina patrila v 14.-17. storočí šľachticom z Michaloviec, Tibavy, Vojnatiny, ale aj Bočkajovcov. Bola majetkovou súčasťou panstva Tibava.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce riešiť ďalší rozvoj obce.

### **3.4.2 Väzby obce na záujmové územie**

Kataster obce leží severne od rozvojovej osi: východoslovenská rozvojová os prvého stupňa - Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hr. s Ukrajinu. Nachádza sa v suburbárnom pásme mesta Sobrance v turisticky zaujímavom prírodnom prostredí Vihorlatských vrchov. Je typickým vidieckym sídlom na okraji mesta Sobrance, ktoré pre osídlenie vo svojom okolí saturuje potreby vyššieho občianskeho vybavenia a poskytuje pracovné príležitosti. Väzby obce na mesto sú podporené komunikačným prepojením po ceste III/3801 Tibava - Vojnatina - Porúbka – Kolibabovce - Petrovce a komunikačným prepojením po ceste III/3802 (050 242) v trase Vojnatina - Priekopa.

Dopravné a pracovné väzby sú prevažne na mesto Sobrance, ktoré je vzdialené cca 4 km a mesto Michalovce vzdialené cca 25 km. Nadmorská výška stredu obce je okolo 130 m, v chotári 113-205 m.. Rozloha katastra územia je 769 ha, na základe čoho môžeme obec zaradiť medzi stredne veľké obce okresu Sobrance. Podľa posledného sčítania obyvateľstva dňa 31.12.2013 bol evidovaný stav 242 obyvateľov. Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Vojnatina do druhej veľkostnej skupiny (do 200-499) obcí v Košickom kraji.

Urbanizácia obce prebiehala pozdĺž hlavnej komunikácii s rozširovaním zástavby smerom juhozápadným. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období.

Dominantou obce Vojnatina je rímskokatolícky kostol Povýšenia svätého Kríža.

Na území obce prevláda orná pôda a trvalé trávnaté porasty. Najvýznamnejší tok, ktorý prechádza zastavaným územím obce je Kruhovský potok, severozápadným okrajom katastra Breznický potok, severovýchodným Kútočný a Vojnatinský potok a vo východnej časti je Priekopský potok. V juhovýchodnej časti k.ú. je malá vodná nádrž MVN Orechová (Kolibabovce).

### **3.4.3 Technická infraštruktúra**

Obec je zásobovaná elektrickou energiou VN vedením V\_543 napojeným z elektrickej stanice 110/22 kV Sobrance. Alternatívne je možné lokalitu zásobovať aj z elektrickej stanice 110/22 kV Michalovce.

V obci Vojnatina je vybudovaný verejný vodovod v správe spoločnosti VVS a.s., ktorý je napojený na Sobranecký skupinový vodovod. Zdrojom pitnej vody je vrt VH-16 s povoleným odberom 20,0 l/s. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Orechová o objeme 500 m<sup>3</sup> s kótou dna 179,77 m n.m. a max hladinou 184,27 m n.m. Z celkového počtu obyvateľov 234 bolo v roku 2014 napojených na verejný vodovod 234 obyvateľov.

V obci Vojnatina je vybudovaná verejná kanalizácia v správe VVS a.s. Splaškové vody sú odvádzané do ČOV vo Vojnatine pre 1000 EO s Q24=3,10 l/s.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do Kruhovského potoka, Breznického potoka, Vojnatinský potok, bezmenný ľavostranný prítok



Breznického potoka rkm zaústeného 3,050, drobný vodný tok Kútočný a Priekopský potok. Západným okrajom katastra prechádza vodohospodársky významný vodný tok Breznický potok.

Obec Vojnatina má vybudovaný rozvod plynu (stredotlak (STL) a nízkotlak (NTL) DS PN 300kPa a PN2,1 kPa), ktorý je pripojený cez regulačnú stanicu s výkonom RS Tibava 5000 m<sup>3</sup>/hod a RS Vysoká nad Uhom 3000 m<sup>3</sup>/hod. Katastrálnom území obce je vedený VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa, ktorý zásobuje RS Tibava 5000.

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava. V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Rozvody telefónnej siete vyhovujú súčasným potrebám. Telekomunikačne je obec súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu, ktorá je v meste Sobrance.

Územie obce je pokryté signálmi mobilných operátorov Orange, a.s., a T-com a O<sub>2</sub>.

### **3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

#### **3.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce**

Urbanizácia obce prebiehala pozdĺž hlavnej komunikácii s rozširovaním zástavby smerom juhozápadným a severovýchodným. Cez zastavané územie prechádza cesta tr. III/3801 v trase Tibava - Vojnatina - Porúbka a cesta III/3802 v trase križ. s III/3801 Vojnatina – Priekopa.

Obec v oblasti základnej občianskej vybavenosti spáduje do obce Koromľa a Porúbka. V oblasti vyššej občianskej vybavenosti spáduje do mesta Sobrance a Michalovce.

#### **3.5.2 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**

##### **3.5.2.1 Dominanty obce**

Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období.

Dominantou obce Vojnatina je rímskokatolícky kostol Povýšenia svätého Kríža.

Z hľadiska širších väzieb je pre obec špecifické, že sa nachádza v suburbánnom pásme okresného mesta Sobrance v turisticky zaujímavom prírodnom prostredí Vihorlatských vrchov.

##### **Obytné územie. Plochy so zástavbou rodinných domov.**

Obytná zástavba je z plošného hľadiska v pomerne dobrom technickom stave. Napriek tomu sú potrebné plošné asanácie dlhodobo neobývaných rodinných domov, ktoré sú v zlom technickom stave. Rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu možno realizovať dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia, ktoré stanoví návrh územného plánu.

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu rešpektuje založený pôdorys a limity obce. Nové rozvojové plochy na bývanie priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie zahusťovaním zástavby vo vnútri obce na voľných parcelách, ale aj vytváraním novej zástavby na hranici zastavaného a mimo zastavané územie.

##### **Návrh**

Vymedzenie plôch pre bývanie je jedna z prioritných potrieb, ktoré územný plán rieši. Tieto

plochy sú riešené na nových lokalitách v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu.

*Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:*

- lokalita „Pri škole“ – západná časť obce,
- lokalita „Pred majerom“ – juhovýchodná časť obce,
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.

*V územnom pláne pre jestvujúcu zástavbu navrhujeme:*

- v prípade objektov v zlom technickom stave je potrebné uprednostniť ich prestavbu a obnovu a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska,
- v rodinných domov je povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia.
- Stavebno-technický stav vidieckeho domového fondu a hlavne nevyužívaný domový fond - nevyužívaný bytový fond navrhujeme využiť na chalupárske resp. rekreačné účely, zamerané na oddychový pobyt na vidieku.
- Po dohode s vlastníkom nehnuteľnosti zachovávať a obnovovať domy s typickými prvkami ľudovej architektúry.

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítko a výraz týchto stavieb a zladíť s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

### **Občianska vybavenosť**

V obci Vojnatina sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti. V rámci sociálnej infraštruktúry (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra, sociálne zariadenia) sú v obci zastúpené nasledovné zaradenia:

- objekt obecného úradu, kultúrny dom s kuchyňou a soc. zariadením, rímskokatolícky kostol, obecný cintorín s domom smútku, hasičská zbrojnica, predajňa potravín, športový areál,
- zariadenia školstva sa v obci nenachádzajú,
- základné zdravotnícke služby v obci sú zabezpečené v meste Sobrance a v obci Porúbka (obvodný lekár).

### **Návrh**

*V územnom pláne obce je navrhované:*

- priestorové podmienky pre viacúčelové využitie územia (spoločensko kultúrne podujatia, amfiteáter, parkové úpravy, malé športové zariadenia a i., vybudovať informačné turistické centrum - lokalita 3,
- rekreačno - športové centrum pri MŠ - lokalita 4
  - tenisové ihrisko, bedminton, biliard, posilňovňa, wellness a pod.
- navrhujeme parkovú úpravu – centrálny priestor od kostola, pozdĺž potoka až k cintorínu 2,
- revitalizácia obecného cintorína - výsadba zelene a výstavba parkovacích plôch.

### **Šport, rekreácia**

Športové aktivity sú sústredené v južnej časti obce pri futbalovom ihrisku. Navrhujeme areál doplniť o plochu pre šatne a sociálne vybavenie.

### **Doprava**

Katastrom obce Vojnatina prechádza cesta tr. III/3801 v trase Tibava - Vojnatina - Porúbka a cesta III/3802 v trase križ. s III/3801 Vojnatina - Priekopa. Cesta tr. III/3801 sa v obci Tibava pripája na nadriadený dopravný systém - cesta I/19 Košice – Michalovce – Sobrance - Ukrajina.

Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená ďalšia dopravná obsluha v obci. V obci nie sú vybudované pešie chodníky. Parkovacie plochy sú vybudované pri kostole. Obec je obsluhovaná dvoma autobusovými linkami. Priamo v obci sú zriadené dve autobusové zastávky (pri dome č.43 a pri obchode Jednota).

### **Výroba**

Výrobné prevádzky sa v obci nenachádzajú.

### **Návrh**

V územnom pláne navrhujeme novú plochu pre: Obecné kompostovisko: lokalita 1

### **Poľnohospodárstvo**

Vo východnej časti zastavaného územia obce poľnohospodárskeho družstva. V obci pôsobí Agro poľnohospodárske družstvo a Pozemkové spoločenstvo Vojnatinská jama. Na území obce hospodári niekoľko samostatne hospodáriacich roľníkov.

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2012 malo k. ú. obce celkovú výmeru 768,7862 ha. Poľnohospodárska pôda (PP) zaberá 642,1056 ha, z toho orná pôda tvorí 466,6087 ha, vinice 3,7964 ha, záhrady 22,3395 ha a trvalé trávne porasty 149,3610 ha a lesné pozemky 34,1999 ha. V k. ú. obce nie sú evidované chmeľnice a ovocné sady. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 83,52 %.

Nepoľnohospodárska pôda má rozlohu 92,4807 ha, pričom vodná plocha zaberá 13,1588 ha, zastavané plochy a nádvoria 30,2986 ha a ostatné plochy 49,0233 ha.

## **3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

V súčasnej štruktúre obce prevláda funkčné územie - obytné zástavba rodinných domov prevažne formou vidieckeho typu, s rozsiahlymi prídomevými záhradami. v staršej zástavba aj s pôvodnými hospodárskymi budovami (stodolami). Niektoré domy majú zmenenú funkciu na rekreačné chalupy.

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

### **3.6.1.1 Bytová zástavba**

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Podstatná časť rozvojových plôch je na nových lokalitách, pričom sa navrhujú najmä plochy pre individuálne bývanie. Požiadavky na bývanie súvisia jednak s potrebami vytvoriť podmienky pre stabilizáciu mladej generácie obyvateľov obce.

### **Návrh**

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítko a výraz týchto stavieb a zladíť s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

Navrhované obmedzenia pre jestvujúcu zástavbu, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti ochranného pásma VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- severná časť zastavaného územia obce je obmedzená lesnými pozemkami a ochranným pásmom pohrebiska (cintorína).
- z južnej strany plocha jestvujúcej čistiarne odpadových vôd,
- z juhovýchodnej strany jestvujúci areál poľnohospodárskeho dvora,
- z južnej strany PHO vodných zdrojov.

Výstavbu bytov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- šírka stavebného priestoru – 15m, 9 (10) m od osi prístupovej komunikácie,
- šírka uličného priestoru navrhovaných lokalitách min. 10 m,
- môžu byť samostatne stojace, dvojdomy, resp. radové domy,
- rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,
- doporučené využitie – polyfunkčné rodinné domy, bývanie, služby, komerčná vybavenosť,
- doplnková funkcia: jedno parkovacie miesto na 1 b.j, garáž, záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty,
- výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby,
- objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty a elektrického VN vedenia.

#### Regulácia štruktúry zástavby

V obci je navrhnutá otvorená zástavba - prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy). V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

#### **Funkčné plochy rodinných domov**

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% .

❖ Prípustné sú:

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
6. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
7. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - penzióny, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
8. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
9. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
12. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch a odvodňovacích kanáloch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
13. Výstavbu rodinných domov pozdĺž cesty I.; II. a III. triedy a el. VN vedení realizovať mimo ochranného pásma elektrického vedenia,

❖ *Nepřípustné sú:*

14. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
15. Hygienicky závadná výroba.
16. Veľkokapacitné objekty.
17. Chov dobytky vo veľkom rozsahu (nad 15 ks chovaných zvierat).

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

17. Plocha zástavby rodinnými domami:
  - mimo cestné ochranné pásmo cesty tr. III. ,
  - mimo ochranné pásmo vzdušného VN elektrického vedenia,
  - mimo ochranné pásmo resp. manipulačnej plochy pri vodných tokoch.

**3.6.1.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra**

V obci sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti:

	<b>Jestvujúce zariadenie</b>
1	Obecný úrad a kultúrny dom
2	Komerčná vybavenosť - potraviny, pohostinstvo
3	Rímskokatolícky kostol
4	Hasičská zbrojnica
5	Drevovýroba
6	Čistiareň odpadových vôd
7	Materská škola
8	Dom smútku
9	Športový areál - futbalové ihrisko , objekt FK Vojnatina
10	Areál družstva

**Návrh**

S predpokladaným nárastom počtu obyvateľov a demografickými prognózami je potrebné vytvoriť podmienky pre aktívny oddych a sociálno-zdravotnícke zázemie poproduktívnej časti

obyvateľstva.

Pre voľno časové a rekreačné aktivity obec s jej okolím poskytuje podmienky pre celoročnú rekreáciu turistiku a cykloturistiku. Navrhujeme zariadenia a služby pre oddych a relax pri vodnej ploche v južnej časti zastavaného územia.

**V územnom pláne obce je navrhované:**

	<b>Navrhované zariadenie</b>
1	Obecné kompostovisko
2	Park
3	Kultúrne centrum
4	Športové rekreačné centrum pri MŠ

**Funkčné plochy: občianske vybavenie miestneho významu – jestvujúca zástavba.**

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
6. Školské zariadenia.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

7. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
8. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

9. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
10. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
11. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Nepripustné sú:*

13. Chov úžitkových zvierat.
14. Výroba.
15. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

**Funkčné plochy športu a rekreácie**

Hlavné funkčné využitie: Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov prípadne trávnaté plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.

Architektonickou štúdiou riešiť vhodný typ rekreačno-hospodárskeho objektu a vinohradníckeho

prístrešku do kultúrnej krajiny vinogradov (vychádzať pri tom z tradičného typu vinohradníckeho domu a kamenného vinohradníckeho prístrešku).

❖ *Prípustné sú:*

1. rekreačné chaty, vinné domčeky, objekty turizmu a cestovného ruchu,
2. nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus,
3. umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej vybavenosti,

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

4. výstavba v lokalite: obmedzenia OP zdroja pitnej vody 2. stupeň

❖ *Nepripustné sú:*

5. hygienicky závadných prevádzok,
6. skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu,
7. činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja,
8. garáže samostatne stojace a garáže umiestňované v objekte rekreačného zariadenia (chaty, penziónu a i.),
9. oplotenia medzi chatami a rekreačnými domami,
10. zníženie výmery zelených plôch pod 60% - 50% na funkčnej ploche.

### **Funkčné plochy verejnej zelene a parkov**

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..

❖ *Prípustné sú:*

1. Verejná zeleň a parky.
2. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická vybavenosť.
3. Drobná architektúra.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

4. Doplnková občianska vybavenosť – mobilné stravovacie zariadenia.

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

### **3.6.1.3 Hospodárska činnosť**

#### **Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby - jestvujúci areál**

Funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

9. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
10. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Nepripustné sú:*

11. Bývanie
12. Občianska vybavenosť

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

13. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
14. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

Stavby pre chov drobného zvieratstva❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:  
Veľká dobyčcia jednotka (VDJ) = 500 kg živej hmotnosti zvieratá do 1 VDJ (m) 2 VDJ (m)

*Tabuľka umiestnenia stavieb od zástavby pre bývanie:*

	Aa	Ab	Ba	Bb	Ca	Cb
do 1 VDJ (m)	15	10	10	5	25	20
do 2 VDJ (m)	20	15	15	10	30	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo.

**Funkčné plochy skladového a odpadového hospodárstva**

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu a služby a dopravné služby v jestvujúcich plochách.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Obecné kompostovisko.
3. Skladové hospodárstvo.
4. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.



❖ *Nepripustné sú:*

5. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
6. Ťažká priemyselná výroba.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

8. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
9. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

**3.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY****3.7.1 Kultúrno – historický potenciál**

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Národné kultúrne pamiatky sú v § 2, ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. uvedené ako kultúrne pamiatky .

**3.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu**

V katastrálnom území obce je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) sú evidované nehnuteľná národná kultúrna pamiatka (ďalej „NKP“):

Názov pamiatkového objektu (PO)	súp. č.	parc. č.	evid. č. ÚZPF	Popis pamiatkového objektu (PO)
Kostol Rímskokatolícky kostol Povýšenia sv. Kríža	17	295	10290/1	Unifikovaný názov NKP: Kostol; unifikovaný názov PO: Kostol; zaužívaný názov NKP/PO: r.k. Povýšenia sv. kríža; doba vzniku: pol.16.st.; prevládajúci sloh: renesancia raná; dispozícia 1- loďový; dátum vyhl. za KP: 01.01.1988, R-ONV Michalovce 221/87
Náhrobník	17	295	4308/1	Unifikovaný názov NKP: Náhrobník; unifikovaný názov PO: Náhrobník; zaužívaný názov NKP/PO: liatinový náhrobník; druhé určenie PO: výtvarné umenie, doba vzniku: 2.pol.19.str.; prevládajúci sloh: historizmus; pôdorys: obdĺžnik; dátum vyhl. za KP: 07.09.1984, R-ONV Michalovce 192/84.

Na Národné kultúrne pamiatky (NKP) sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového

zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona.

Využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej hodnoty je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania ich špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého sú situované. NKP nemá vyhlásené ochranné pásmo. V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkovú hodnotu NKP.

Na katastrálnom území obce Vojnatina sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona - pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia..

### **3.7.2.1 Významné priestorové a funkčné dominanty v obci**

- Rímskokatolícky kostol Povýšenia svätého kríža a latínový náhrobník.
- Domy, ktoré charakterizujú typickú ľudovú architektúru obce z konca minulého a začiatku tohto storočia. Túto zástavbu reprezentujú trojpriestorové domy z nepálenej tehly. Sú to domy so súpisným číslom 50, 87,109.

### **3.7.2.2 Miestne pamätihodnosti**

V obci Vojnatina sa nachádzajú domy, ktoré charakterizujú typickú ľudovú architektúru obce z konca minulého a začiatku tohto storočia. Pôvodné obydlie pozostáva z izby s ohniskom vo vnútri, ďalšia izba - biela - bez ohniska, z druhej strany čierna izba, prístupná z vonku. Niektoré domy miesto zadných izieb mali komoru alebo chlievy. Doma mali často stĺpové podstavenie. Túto zástavbu reprezentujú trojpriestorové domy z nepálenej tehly. Sú to dom so súpisným číslom 50, 87, 109.

#### **Návrh**

K miestnym pamätihodnostiam navrhujem zaradiť:

- drevený prútený kríž,
- dom so súpisným číslom 50, 87, 109.

### **3.7.3 Archeologické hodnoty**

V katastrálnom území obce Archeologický ústav SAV eviduje väčšie množstvo archeologických lokalít (v polohe Ščop, poloha Líščiky, poloha Medzi jarky, poloha Pod Ščop alebo Chachaľakova vinica, poloha Krivaky (*Gašaj 2000, zdroj: Archeologické dedičstvo Zemplína - Pravek až včasný stredovek. Vydala Zemplínska spoločnosť Michalovce 2004*).

Je pravdepodobné, že výkopovými prácami pri stavebnej činnosti môže dôjsť k objaveniu ďalších archeologických nálezov.

#### **Návrh**

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk, v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

### 3.7.4 Prírodné hodnoty

Najdôležitejšou prírodnou hodnotou v katastrálnom území je lesný komplex, s celkovou výmerou 31,20 ha čo predstavuje 18% lesnatosť.

## 3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

### 3.8.1 Bývanie

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

V návrhu riešenia sú vyznačené všetky možnosti prípadného zastavania parciel, ich majetkové vysporiadanie ostáva v rukách majiteľov pozemkov.

S prihliadnutím na túto skutočnosť bolo potrebné uvažovať s návrhom zástavby rodinných domov aj v lokalitách mimo zastavané územie obce. Ide o lokalitu „Pri škole“ - zástavba v západnej časti obce.

#### Návrh

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2035:

Vojnatina	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Lokalita – „Pred majerom“	12	0	12
Lokalita – Prieluky / rozptyl	34	0	34
Lokalita – „Pri škole“	0	8	8
Spolu navrhované plochy	46	8	54

Počet obyvateľov a bytov podľa lokalít:

Lokalita	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov

Lokalita – „Pred majerom“	12 v RD	3,0	36
Lokalita – "Pri škole"	8 v RD	3,0	24
Lokalita – Prieluky / rozptyl	34 v RD	3,0	102
<b>Celková kapacita územia (počet bytov)</b>	<b>54</b>		<b>162</b>
50% kapacita územia (počet bytov)	27		
Navrhovaný stav celkom	27		

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Vojnatina Stav bytov v roku 2011	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav v roku 2035	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa dispomibilných plôch
74	27	101	3.0	302

#### Ekonomické rozvojové predpoklady

Obec sa nachádza v dostupnej vzdialenosti k mestu Sobrance a hraničnému prechodu so št. hranicou Ukrajina ako mestám pracovných príležitostí. Ekonomický stav obce je založený na dochádzke za prácou, domáce pracovné príležitosti zabezpečuje hlavne lesné hospodárstvo a drobné výrobné prevádzky. Návrhom je vytvoriť podmienky pre cestovný ruch, turistiku a agroturistiku v južnej časti zastavaného územia obce.

### **3.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie**

Zariadenia občianskeho vybavenia sú v riešenom území členené do troch kategórií:

- sociálna infraštruktúra – školstvo a výchova, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- komerčná infraštruktúra – maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné
- ostatná infraštruktúra – administratíva, verejná správa, kultúra a osвета, telovýchova a šport, a iné.

Jednotlivé kategórie občianskej vybavenosti zastúpené v obci, ich kapacity a kvalita, zodpovedajú významu obce v štruktúre osídlenia, počtu obyvateľov v jeho sídelných štruktúrach, polohe vo vzťahu k ostatným sídelným štruktúram, možnosti finančného zabezpečenia potrieb zariadení občianskej vybavenosti v minulosti a iniciatíve obyvateľov po roku 1989.

#### **3.8.2.1 Školstvo a výchova**

##### **a) Predškolská výchova**

V obci Vojnatina sa nachádza objekt materskej školy, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Materská škola je v obci Tibava. Predpokladá sa možnosť vytvorenia súkromnej materskej školy v rodinných domoch.

##### **b) Základné školstvo**

V obci sa nenachádza. Žiaci navštevujú základnú školu v meste Sobrance.

#### **3.8.2.2 Kultúra a osвета**

Pre kultúrne účely slúžia priestory, ktoré sa nachádzajú v budove obecného úradu. Spoločenská sála má kapacitu 100 stoličiek.

#### **Návrh**

V návrhovom období je potreba vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie

územia (spoločensko kultúrne podujatia, parkové úpravy, malé športové zariadenia a i., vybudovať informačné turistické centrum - lokalita 3.

### **3.8.2.3 Cirkevné zastúpenie**

V obci sa nachádzajú tieto stavby vo vlastníctve cirkvi:

- Rímskokatolícky kostol Povýšenia svätého kríža.

Okrem uvedených cirkevných objektov sa na území obce nachádzajú prícestné kríže.

#### **Návrh**

Sakrálna stavba (RK kostol) je po stavebno-technickom stave vyhovujúca.

### **3.8.2.4 Šport a rekreácia**

Do katastrálneho územia nezasahuje žiadne stredisko cestovného ruchu. Prírodné prostredie riešenej obce má vytvorené dobré predpoklady pre rozvoj vidieckeho turizmu. V obci plocha pre športové aktivity sú v južnej časti - futbalové ihrisko. Prístup do areálu je zo západnej strany po účelovej komunikácii.

#### **Návrh**

V územnom pláne navrhujeme:

- rekreačno -športové centrum pri MŠ - lokalita 4
- posilňovňa, tenisové ihrisko, bedminton, skôš, biliard, wellness a pod.
- navrhujeme parkovú úpravu – pri stavbách (kostol, obecný úrad, centrálny priestor, územie pozdĺž Kruhovského potoka).

### **3.8.3 Zdravotníctvo**

V obci sa nenachádza zdravotné stredisko. Zdravotná starostlivosť je poskytovaná v obci Porúbka a v meste Sobrance.

### **3.8.4 Sociálna starostlivosť**

Opatrovateľská služba v rodinách sa v súčasnosti zabezpečuje prostredníctvom obce, ktorá poskytuje pomoc občanom.

### **3.8.5 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť**

V obci sa nachádza predajňa potravín a rozličného tovaru.

#### **Návrh**

Maloobchodné zariadenia navrhujeme riešiť formou rozptýlených objektov po celej obci v zástavbe rodinných domov. Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, zariadenia spotrebného tovaru a elektroniky) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využívaním, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity. Ostatné výrobné služby a výkup druhotných surovín v obci nenavrhujeme.

### **3.8.6 Správa, verejná správa, inštitúcie**

#### *Samospráva*

Obecná samospráva obce sídli v účelovom objekte. Nachádza sa tu kancelária starostu so

zasadačkou, jedna kancelária, hygienické vybavenie a sklady. Súčasťou objektu sú priestory kultúrneho domu a klubové priestory. Objekt je napojený na prívod vody z verejného vodovodu, plynu, elektriny. Odkanalizovanie je do verejnej kanalizácií.

### Návrh

Za obecným úradom navrhujeme vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie územia (spoločensko kultúrne podujatia, parkové úpravy, malé športové zariadenia, vybudovať informačné turistické centrum - lokalita 3). Celková plocha 0,1920 ha.

### 3.8.7 Ostatné zariadenia

#### 3.8.7.1 Cintorín a Dom smútku

V severnej časti zastavaného územia obce sa nachádza obecný cintorín a dom smútku. Plocha cintorína je 1,05 ha. Kapacita domu smútku je 60 stoličiek. V návrhovom období plocha areálu cintorína postačuje.

Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

#### 3.8.8 Obecné kompostovisko

Navrhovaná plocha areálu je za cintorínom o rozlohe 0,1658 ha.

#### 3.8.9 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

V obci sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti:

	<b>Jestvujúce zariadenie</b>	<b>Návrh</b>
1	Obecný úrad a kultúrny dom	Objekt kapacitne vyhovuje. Potrebná rekonštrukcia.
2	Komerčná vybavenosť - potraviny, pohostinstvo	Objekt kapacitne vyhovuje. Potrebná rekonštrukcia.
3	Rímskokatolícky kostol	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
	Hasičská zbrojnica	Objekt kapacitne vyhovuje. Potrebná rekonštrukcia.
4	Drevovýroba	-
5	Čistiareň odpadových vôd	Objekt kapacitne vyhovuje. .
6	Materská škola	Objekt kapacitne vyhovuje. Potrebná celková konštrukcia.
7	Dom smútku	Objekt kapacitne vyhovuje.
	Športový areál - futbalové ihrisko , objekt FK Vojnatina	Doplnenie areálu šatňami a soc. vybavením.
	Areál družstva	
	Navrhované zariadenie	Navrhované zariadenie
1	Obecné kompostovisko	Navrhovaná plocha 0,1658 ha.
3	Športové centrum pri MŠ	Navrhovaná plocha 0,1846 ha.
4	Kultúrne centrum	Navrhovaná plocha 0,1920 ha.

### 3.8.10 Hospodárska základňa

#### 3.8.10.1 Poľnohospodárstvo

Vo východnej časti zastavaného územia obce poľnohospodárskeho družstva. V obci pôsobí Agro poľnohospodárske družstvo a Pozemkové spoločenstvo Vojnatinská jama. Na území obce hospodári niekoľko samostatne hospodáriacich roľníkov.

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2012 malo k. ú. obce celkovú výmeru 768,79 ha. Poľnohospodárska pôda (PP) zaberá 643,01 ha, z toho orná pôda tvorí 468,20 ha, vinice 3,83 ha, záhrady 23,30 ha a trvalé trávne porasty 149,66 ha a lesné pozemky 31,20 ha. V k. ú. obce nie sú evidované chmeľnice a ovocné sady. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 83,64 %. Nepoľnohospodárska pôda má rozlohu 93,07 ha, pričom vodná plocha zaberá 13,07 ha, zastavané plochy a nádvorcia 15,63 ha a ostatné plochy 64,37 ha.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia obce:

Kategória SKŠ	podiel %	výmera v celom k.ú. (ha)
orná pôda	60,70	466,6087
vinice	0,49	3,7964
záhrady	2,90	22,3395
ovocné sady	0	0,00
trvalé trávne porasty	19,43	149,3610
lesná pôda	4,45	34,1999
vodné plochy a toky	1,71	13,1588
zastavané plochy a areály	3,94	30,2986
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	6,38	49,0233
Spolu	100,00	768,7862

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do nasledujúcich skupín – 5. 6. 7. skupiny.

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Vojnatina	4	-
	5	0311002
	6	0311012, 0357005, 0357502, 0357212, 0357202, 0357402, 0357302, 0311042, 0357205
	7	0365242, 0365245, 0358672
	8	-
	9	-

03 11 002 / 5sk

/FMG/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup> – 1<sup>0</sup>), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.

03 11 012 / 5sk

/FMG/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

(0<sup>0</sup> – 1<sup>0</sup>), *slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 5-25%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.*

03 11 042 / 6sk

/FMG/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup> – 1<sup>0</sup>), *silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 25%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.*

03 57 202 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah (3<sup>0</sup> – 7<sup>0</sup>), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), *teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.*

03 57 205 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah (3<sup>0</sup> – 7<sup>0</sup>), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), *stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.*

03 57 212 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah (3<sup>0</sup> – 7<sup>0</sup>), *slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 5-25%), stredne ťažké (hlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.*

03 57 005 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0<sup>0</sup> – 1<sup>0</sup>), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), *stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.*

03 57 302 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), stredný svah (7<sup>0</sup> – 12<sup>0</sup>), *pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.*

03 57 402 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah (12<sup>0</sup> – 17<sup>0</sup>), *pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.*

03 57 502 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), príkry svah (17<sup>0</sup> – 25<sup>0</sup>), *pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.*

03 65 242 / 7sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, mierny svah (3<sup>0</sup> – 7<sup>0</sup>), *silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 25%), stredne ťažké (hlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.*

03 65 245 / 7sk

/KMm, KMI/ kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, mierny svah (3<sup>0</sup> – 7<sup>0</sup>), *silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 25%), stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.*



03 58 672 / 7sk

/LMg, PG/ luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch 12° – 25°, stredne ťažké až ťažké, zráz nad 25°, silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky 25%), stredne ťažké (hlinité), teplý, mierne suchý, nížinný, kontinentálny.

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Vojnatina chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Vojnatina	5	0311002,
(kód KÚ 870056)	6	0311012, 0311042, 0357002, 0357005

### Návrh

V jestvujúcich areáloch je prípustné realizovať ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou, skladovanie odpadov (prípustné iba skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily, zariadenia pre administratívu, ubytovanie pre majiteľov, zamestnancov a i.. Presná špecifikácia záberu z poľnohospodárskej pôdy je v samostatnej prílohe.

#### 3.8.10.2 Lesné hospodárstvo

V k.ú. obce Vojnatina je výmera lesných pozemkov 34,20 ha z celkovej výmery kat. územia 768,79 ha predstavuje lesnatosť 4,45%.

Podľa Programu starostlivosti o lesy platného na obdobie rokov 2010 - 2019 na Lesnom hospodárskom celku (LHC) Sobrance obhospodaruje lesy v kat. území obce Vojnatina jeden subjekt obhospodarujúci lesné pozemky:

LS Lesy Porúbka - správca a obhospodarovateľ - Lesy SR, š.p. OZ Sobrance vo výmere 31,73 ha lesných porastov a 2,47 ha elektrovdov na lesných pozemkoch.

### Návrh

V územný plán nie sú navrhujú plochy na lesných pozemkoch. Zásady ochrany lesných pozemkov sú v zmysle zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

#### 3.8.10.3 Výroba

Výrobné prevádzky sa v obci nenachádzajú.

#### 3.8.11 Rekreačia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo

Podľa Regionalizácie cestovného ruchu v Slovenskej republike (Ministerstvo hospodárstva, 2005) je okres Sobrance súčasťou Dolnozemplínskeho regiónu cestovného ruchu. Potenciál cestovného ruchu v okrese Sobrance predstavuje najmä zachovalé prírodné prostredie a kultúrne dedičstvo. Poloha okresu, ktorý hraničí s Ukrajinou, umožňuje perspektívne jeho aktívne zapojenie do medzinárodného cestovného ruchu.

K.ú. obce nevedú žiadne miestna ani regionálne cyklotrasy a turistické trasy. Len cca 15 km na sever začína Chránená krajinná oblasť Vihorlat (CHKO Vihorlat), ktorá patrí medzi najmenšie veľkopošné chránené územie na Slovensku. Celé územie CHKO je popretkávané turistickými chodníkmi s rôznym bodom prevýšenia. Táto rôznorodosť terénu dáva dobre podmienky na pešiu turistiku. Územím CHKO vedú turistické chodníky s celkovou dĺžkou 88 km.

Svojimi prírodnými podmienkami a charakterom vidieckeho osídlenia, kde prevládajú domy s typickou architektúrou prelomu 19. a 20. storočia môže plniť funkciu obce pre vidiecku turistiku,

kultúrno-poznávacie turizmus, chalupárstvo a v spojení s obnovou Sobraneckých kúpeľov aj s kúpeľnou turistikou.

Z pohľadu potenciálu cestovného ruchu pre sobranecký okres je charakteristická príťažlivá prírodná scenéria dotváraná jedinečnou biodiverzitou. Na svojom území má bohatú sieť chránených území rôznych kategórií. Jediným veľkoplošným chráneným územím je chránená krajinná oblasť Vihorlat a v rámci nej niekoľko známych prírodných a národno – prírodných rezervácií (Morské oko, Jedlinka, Lysák, Malé Morské oko). Rovnako bohaté a pestré je aj zastúpenie v oblasti kultúry, kultúrnych pamiatok a historického dedičstva (drevené kostolíky, zrúcaniny hradov a opevnení). Multikultúrny charakter regiónu zvyrazňuje prítomnosť a vzájomné prelínanie zemplínskeho a rusínskeho kultúrneho prejavu. Na území okresu je vybudovaná sieť udržiavaných turistických chodníkov, avšak bez napojenia na existujúce trasy susediacich regiónov.

### Návrh

Priamo v obci je navrhovaná:

- Plocha pre krátkodobú rekreáciu (rekreačno - oddychová zóna, športové plochy, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy a pod.) – územie pri bývalej materskej škole.
- V územnom pláne navrhujeme možnosti rozvoja rekreácie na území obce pri zohľadnení environmentálnych aspektov a vyhodnotiť dopad navrhnutých zámerov na územie obce. Možnosti rozvoja vidieckeho turizmu - rozvoj chatovej zástavby, turizmu a cestovného ruchu.

## 3.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

### Súčasnú hranicu zastavaného územia

Zastavané územie obce Vojnatina vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).

### Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/Vo), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.06/Vo):

- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
  - lokalita „Pri škole“ – západná časť obce. Doplnenie obojstrannou zástavbou (0,6150),
  - lokalita 1 - obecné kompostovisko (0,1658 ha)

## 3.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### 3.10.1 Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obcí rešpektovať:

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z..
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2

- pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie.
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
    - o stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
    - o stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
  - 20 m cestné ochranné pásmo cesty III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec.
  - Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
    - o 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
    - o 10 m od transformovne VN/NN.
    - o 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
    - o 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),
  - 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
  - 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
  - Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
    - o 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
    - o 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
  - Pozdĺž brehov: Kruhovského a Brezinského potoka ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
  - Pozdĺž brehov: Vojnatinský potok, Priekopský potok a odvodňovacích kanálov ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
  - Ochranné pásmo I. stupňa vodnej nádrže VN Orechová (Kolibabovce) 20 m.
  - PHO 100m poľnohospodárskeho družstva od objektov s ustajnením.
  - PHO 100m čistiarne odpadových vôd (ČOV).
  - PHO vodného zdroja II. a III. stupňa.

### 3.10.2 Chránené územia

- Ochrana prírody a krajiny:
  - Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ035 Vihorlatské vrchy).
  - Ekologicky významné segmenty: EVS11 - KP Kruhovského, Kútočného a Breznického potoka.

## 3.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

### 3.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu

V území obce Vojnatina je zaradená Ministerstvom obrany SR k 15.1.2014 do evidencie ako záujmové katastrálne územie.

### 3.11.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Požiadavky na ochranu obyvateľstva sú riešené ochrannými stavbami CO v zmysle zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie, v súlade s vyhláškou č. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.

Podmienky civilnej ochrany v ÚPN obce sú spracované na základe zhodnotenia súčasného plánovaného zabezpečenia ukrytia obyvateľstva a určujú sa v nej objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové stavby pre plánovanie zariadení civilnej ochrany. Predstavuje navrhnutie nových spôsobov a hlavných zásad ukrytia a zabezpečenia ochrany obyvateľstva, zamestnancov zariadení občianskeho vybavenia v hraniciach riešeného územia. Ukrytie zamestnancov právnických osôb v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov je riešené vlastnou starostlivosťou subjektov, ukrytie budovaných svojpomocne.

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebná úprava šírko nevyhovujúcich existujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci.

### **3.11.3 Riešenie ochrany pred požiarmi**

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s Okresným hasičským a záchranným zborom, str. Sobrance.

Zásobovanie požiarou vodou v nových lokalitách bude riešené z verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov.

Podľa STN 920400, tabuľka 2, položka 4 (Nevýrobné stavby s plochou nad 2000m<sup>2</sup>, výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou nad 1000m<sup>2</sup>, otvorene technologické zariadenia s plochou nad 1500m<sup>2</sup>) je potreba požiarnej vody 25,0 l/s.

Podľa Vyhlášky č.699/2004 Zb. (§4 odst.1) a článku 3.2. normy STN 920400, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopne trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je 25,0 l/s . 30 minút = 45 000 l = 45,0 m<sup>3</sup>.

Navrhovane vodovodne potrubia pre perspektívne lokality výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti sú dimenzované v kap. Vodné hospodárstvo.

Na základe § 15 zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je obec povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa príslušné legislatívne ustanovenia t.j. požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnúť požiaru ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

### **3.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami**

Základným dokumentom je zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení

neskorších predpisov a vyhláška č. 313/2010 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predbežnom hodnotení povodňového rizika a o jeho prehodnocovaní a aktualizovaní podrobne uvádzajú informácie, ktoré majú byť podkladom na vypracovanie predbežného hodnotenia povodňového rizika (§ 5 ods. 1 a 2 zákona č. 7/2010 Z. z., § 1 vyhlášky č. 313/2010 Z. z.).

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.134/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Z hydrologického hľadiska územie obce spadá do povodia Bodrogu. Západným okrajom katastrálneho územia obce Vojnatina preteká Breznický potok. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 je Breznický potok zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Tieto toky sú neupravené vodné toky a ich koryto neprevedie prietok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

Cez kat. územie obce Vojnatina preteká vodný tok Breznický potok, Kruhovský potok a drobný vodný tok Kútočný potok, Vojnatinský potok, bezmenný ľavostranný prítok Breznického potoka rkm zaústenia 3,050 a Priekopský potok. V juhovýchodnej časti k.ú. sa nachádza MVN Orechová (Kolibabovce). Na daných tokoch nebolo v zmysle §46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. vyhlásené inundačné územie. Protipovodňové úpravy boli čiastočne vykonané na Breznickom potoku a Kruhovskom potoku, pretekajúci katastrálnym územím obce Tibava, Vojnatina, Priekopa.

MVN Orechová má celkový objem 38 200 m<sup>3</sup> a retenčný objem 24 700 m<sup>3</sup>. Retenčná hladina MVN je 146,04 m.n.m. Nachádza sa v k. ú. obce Orechová, Kolibabovce a Vojnatina, na Orechovskom potoku. Vodná nádrž je charakteristická nízkou vodnou hladinou, so súvislou pobrežnou stromovou a krovinnou vegetáciou vrúb, zasahujúcou až do telesa nádrže.

### **Návrh**

Opatrenia na ochranu pred povodňami ustanovuje zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Inundačným územím je podľa §42 zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o vodách) územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta vodného toku, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu. Rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu vodného toku. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

Ochrana územia proti veľkým vodám vyžaduje venovať zvýšenú pozornosť zachovaniu plnej projektovanej kapacity prietokových profilov v upravených (regulovaných) úsekoch tokov, pravidelnú údržbu upravených úsekov koryt predovšetkým v zastavanom území obce (odstraňovanie nánosov splavenín z koryt, prirodzene sa vyskytujúcich drevín, kosenie trávnych porastov, údržba priečných objektov atď.)

Starostlivosť o koryto vodného toku vyplýva z existujúcej legislatívy a spadá do činností Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Košice, OZ Povodie Bodrogu a Hornádu.

Navrhovaná regulácia a úprava profilu koryta Kruhovského potoka v severnej časti zastavaného územia obce „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo.

Všeobecne úpravy zamerané na neškodné odvádzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany intravilánov sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta v extravilánoch.

1. Navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy

zohľadňujú tieto zásady:

- pri úpravách v extravilánoch treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na  $Q_{20}$ -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku,
2. Ďalšie protipovodňového opatrenia obce sú navrhované:
- odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd
  - narúšanie ľadových celín a zátarás
  - mimoriadna manipulácia na vodných stavbách
  - odvádzanie vôd zo zaplaveného územia
  - odvádzanie alebo odčerpávanie vnútorných vôd
  - provizórne sprietočnenie zanesených korýt vodných tokov
  - opatrenia proti spätnému vzdutiu vody na vyústených kanalizáciách a cestných priepustoch
  - opatrenia na zamedzenie znečistenia vodného toku nebezpečnými látkami
  - iné práce v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
  - revitalizácia zelene.

#### Ochranné pásma

Pre potreby údržby vodného toku ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami.

### **3.12 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES**

#### **3.12.1 Prírodné dedičstvo**

##### **3.12.1.1 Chránené územia**

##### ***Veľkoplošné chránené územia***

Národné parky (NP):	nenachádzajú sa v riešenom území
Chránená krajinná oblasť (CHKO):	nenachádzajú sa v riešenom území

##### ***Maloplošné chránené územia***

Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR)	nenachádzajú sa v riešenom území
Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP)	nenachádzajú sa v riešenom území
Chránený areál (CHA):	nenachádzajú sa v riešenom území

##### ***Chránené stromy***

Chránené stromy:	nenachádzajú sa v riešenom území
------------------	----------------------------------

##### **3.12.1.2 Lokality medzinárodného významu**

##### ***Územia medzinárodného významu***

Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO : nenachádzajú sa v riešenom území

### **3.12.1.3 Európska sieť chránených území – NATURA 2000**

#### ***Európska sieť chránených území***

Chránené vtáčie územia (CHVÚ): Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ035 Vihorlatské vrchy

Územie európskeho významu (ÚEV): nenachádzajú sa v riešenom území

#### **Chránené vtáčie územie – SKCHVÚ035 Vihorlatské vrchy**

CHVÚ Vihorlatské vrchy bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 195/2010 zo 16. 4. 2010. Tiež je chybné uvádzaná výmera. Podľa Vyhlášky je výmera CHVÚ Vihorlatské vrchy 48 286,2639 ha.

Cieľom ochrany v CHVÚ je zachovanie a obnova ekosystémov významných pre druhy vtákov, pre ktoré je oblasť vyhlásená v ich prirodzenom areáli rozšírenia, ako aj zaistenie podmienok pre zachovanie populácie týchto druhov v priaznivom stave z hľadiska ich ochrany. Stav druhu z hľadiska ochrany je považovaný za priaznivý, keď údaje o populačnej dynamike druhu naznačujú, že sa dlhodobo udržuje ako životaschopný prvok svojho biotopu, prirodzený areál druhu sa nezmenšuje a existuje dostatok biotopov na dlhodobé zachovanie jeho populácie. Rozhodujúce pre zachovanie populácie druhov vtákov je preto zachovanie, prípadne zlepšenie ekologického stavu biotopov, na ktoré sú tieto druhy viazané. Účelom vyhlásenia Chráneného vtáčieho územia Vihorlatské vrchy je zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu hadiara krátkoprstého (*Circaetus gallicus*), sovy dlhochvostej (*Strix uralensis*), výrika lesného (*Otus scops*), orla krikľavého (*Aquila pomarina*), jariabka hôrneho (*Bonasa bonasia*), výra skalného (*Bubo bubo*), leleka lesného (*Caprimulgus europaeus*), bociana čierneho (*Ciconia nigra*), chriašteľa poľného (*Crex crex*), d'atľa bielochrbtého (*Dendrocopos leucotos*), d'atľa prostredného (*Dendrocopos medius*), d'atľa čierneho (*Dryocopus martius*), muchárika bieločrkého (*Ficedula albicollis*), muchárika červenohrdlého (*Ficedula parva*), krutihlava hnedého (*Jynx torquilla*), strakoša červenochrbtého (*Lanius collurio*), škovránoka stromového (*Lullula arborea*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), žlny sivej (*Picus canus*), penice jarabej (*Sylvia nisoria*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), muchára sivého (*Muscicapa striata*), žltouchvosta lesného (*Phoenicurus phoenicurus*), prhlaviara čiernohlavého (*Saxicola torquata*), hrdličky poľnej (*Streptopelia turtur*) a zabezpečenie ich prežitia a rozmnožovania.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje a) vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda hadiara krátkoprstého, orla krikľavého, včelára lesného a bociana čierneho, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia, odstraňovanie alebo poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami d'atľa bielochrbtého, d'atľa prostredného, d'atľa čierneho, krutihlava hnedého a žlny sivej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia, okrem vykonávania týchto činností v súvislosti s prípravou alebo výcvikom a s nimi súvisiacimi činnosťami ozbrojených zborov a ozbrojených síl vo vojenskom obvode, uplatňovanie iného hospodárskeho spôsobu<sup>1)</sup> ako účelového alebo výberkového, v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej prílohe č. 2, mechanizované kosenie alebo mulčovanie trvalých trávnych porastov iným spôsobom, ako od stredu do okrajov od 1. mája do 30. júna na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára.

### **3.12.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)**

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom

prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

#### **3.12.2.1 Nadregionálne biocentrá**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

#### **3.12.2.2 Regionálne biocentrá**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

#### **3.12.2.3 Biocentrá miestneho významu**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

#### **3.12.2.4 Nadregionálne biokoridory**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

#### **3.12.2.5 Regionálne biokoridory**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

#### **3.12.2.6 Biokoridory miestneho významu**

V riešenom k.ú. Vojnatina sú navrhované miestne biokoridory zakreslené v mapovom podklade. Vo väčšine sa jedná o potoky, kde je potrebné vysadiť resp. dosadiť pôvodné druhy drevín (jelše, topoľ biely, vrbý) a tak vytvoriť stabilné migračné trasy.

##### Navrhované biokoridory miestneho významu:

MBk/2 - Breznický potok: meandrujúci potok, pretekajúci členitým odlesneným územím medzi poľnohospodárskymi kultúrami. Brehové porasty sú tvorené jelšou a vrbou s prímiesou agátu.

MBk/3 - Kruhovský potok a Priekopský potok: potoky prameniace v lesnom komplexe Popričný, pretekajú členitým odlesneným územím, prevažne medzi poľnohospodárskymi kultúrami. Toky sprevádzajú súvislé brehové porasty s prirodzenou skladbou drevín (vrby, jelše, trnka a .i). miestami pásy lúk s rozptýlenými krovinami a zvyšky lesných porastov spevňujúcich strmé zárasty krovin.

MBk/4 - Kútočný potok: meandrujúci potok, pretekajúci odlesneným územím medzi poľnohospodárskymi kultúrami, mimo zastavané územie obce. Vojnatinský potok sa v južnej časti pripája na Kútočný potok. Brehové porasty sú tvorené jelšou a vrbou s prímiesou agátu.

#### **3.12.2.7 Biotopy európskeho a národného významu**

##### **3.12.2.7.1 Lesné biotopy**

Ls 2.1 Dubovo - hrabové lesy karpatské Porasty duba zimného a hrabu, najčastejšie s prímiesou buka, menej ďalších drevín, na rôznorodých geologických podložiach a hlbších pôdach typu kambizeme s dostatkom živín. Podrast má „travný“ charakter, výrazne sa uplatňuje ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), prítomné sú mezofilné druhy, druhy typické pre bučiny ako aj druhy



dubín. V okrese Sobrance bol sa biotop vyskytuje v nižších polohách Vihorlatských vrchov, v páse od Domaninského lesa v k. ú. Krčava, cez Malý Ščob v k. ú. Priekopa až po Majmovú v k. ú. Vyšná Rybnica.

#### 3.12.2.7.2 Lúčne biotopy

Nenachádzajú sa v riešenom území.

#### 3.12.2.7.3 Nelesné brehové biotopy

Nenachádzajú sa v riešenom území.

### 3.12.2.8 **Genofondové významné lokality**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

### 3.12.2.9 **Ekologicky významné segmenty**

Za miestne ekostabilizačné plochy boli vybrané tie územia v ktorých sa nachádzajú najzachovalejšie sukcesné štádiá, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber ekologicky významných segmentov krajiny je stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti bioty a v neposlednom rade aj územná rozloha. V danom území ich tvoria vodné toky: Orechovský potok, Petrovský potok.

- EVS11 - KP Kruhovského, Kútočného a Breznického potoka: KP tvoria prírodné vodné toky a alúviá Kruhovského, Kútočného a Breznického potoka prameniach v lesnom komplexe Popričného. Pretekajúcich členitým odlesneným územím prevažne poľnohospodársky využívaným. vodné toky sprevádzajú súvislé brehové porasty, s prirodzenou skladbou drevín (jelša lepkavá, trnka, chmeľ obyčajný, miestami i pásy podhorských lúk s rozptýlenými skupinami krovín a zvyškami lesných porastov, upevňujúcich strmé priľahlé svahy.

### 3.12.2.10 **Pri hodnotení katastrálneho územia obce Vojnatina vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z nasledovných faktorov:**

Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OSP} \cdot ES_{OSP}}{CP_{KÚ}}$$

kde  $P_{OP}$  - plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 466,6087 ha

$ES_{OP}$  - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,2)

$PV_{op}$  - plocha viníc = 3,7964 ha

$ES_{vi}$  - ekologický stupeň viníc (0,1)

$P_{ZA}$  - plocha záhrad = 22,3395 ha

$ES_{ZA}$  - ekologický stupeň záhrad (3,0)

$P_{OS}$  - plocha ovocných sádov = 0,00 ha

$ES_{OS}$  - ekologický stupeň ovocných sádov (2,0)

$P_{TT}$  - plocha trvalých trávnatých porastov = 149,3610 ha

$ES_{TT}$  - ekologický stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)

$P_{LE}$  - plocha lesov = 34,1999 ha

$ES_{LE}$  - ekologická stabilita lesných porastov (5,0)

$P_{VO}$  - plocha vodných plôch = 13,1588 ha

$ES_{VO}$  - ekologický stupeň vodných plôch (4,0)

$P_{ZP}$  - plocha zastavaného územia = 30,2986 ha

ES<sub>ZP</sub> - ekologický stupeň zastavaného územia (1,0)

P<sub>OSP</sub> - ostatná plocha = 49,0233 ha

ES<sub>OSP</sub> - ekologický stupeň ostatných plôch (0,50)

CP<sub>KÚ</sub> - celková plocha katastrálneho územia = 768,7862 ha

SES - stupeň ekologickej stability **SES = 2,58**

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie obce *Vojnatina*. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability 2,58 nám vyjadruje, že riešené územie patrí do krajiny s najvyšším stupňom ekologickej stability, čo znamená z celkového pohľadu, že v riešenom území sú ekologické väzby s vysokou ekologickou stabilitou.

Najnižšie hodnoty koeficientu ekologickej stability boli zistené v k.ú. obcí Fekišovce - 2,29, Sejkov - 2,30, V. Revišťa - 2,34, Bunkovce - 2,39, B. Revišťa - 2,43, N. Nemecké - 2,43) a z hľadiska vyčlenených typov stability krajiny tieto katastrálne územia patria medzi typ krajiny so strednou ekologickou stabilitou. Pre porovnanie – priemerná hodnota SES v okrese Sobrance dosahuje 3,56. Katastrálne územie obce Remetské Hámre 4,84 a k.ú. Fekišovce – 2,29. (zdroj: *Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Sobrance. 05/2010*).

### 3.12.3 Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Navrhované opatrenia pre obec sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línií, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability:

4. Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie.

(zdroj: *Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Sobrance. 05/2010*).

## 3.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 3.13.1 Návrh dopravného vybavenia

#### 3.13.1.1 Letecká doprava

Na území okresu Sobrance sa nenachádza letisko. Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach, ktoré je druhé najväčšie letisko na Slovensku podľa počtu pasažierov a pravidelných liniek. Nachádza sa v mestskej časti Barca 6 km južne od centra mesta Košice v nadmorskej výške 230 m n.. Po cestách III triedy trvá dopravné spojenie Sobrance – Košice cca 1hod. 30min.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Zb. o civilnom letectve (letecký zákon) je nutné prerokovať s Dopravným úradom stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

### 3.13.1.2 Železničná doprava

Cez katastrálne územie obce neprechádza železničná trať. Hromadnú nákladnú a osobnú dopravu zabezpečujú Železnice Slovenskej republiky, ako prevádzkovateľ celoštátnych dráh a dopravcovia, ako prevádzkovatelia dopravy na dráhy. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v meste Michalovce. Železničná stanica Michalovce je stanicou tretej kategórie, zmiešanou podľa povahy práce a medzilahlou po prevádzkovej stránke. Nachádza sa v žkm 40,597 jednokoľajnej trate Lupkóv PKP - Medzilaborce-Michaľany. Traťový úsek Lupkóv PKP – Medzilaborce - Bánovce nad Ondavou je neelektrifikovaný.

### 3.13.1.3 Cestná doprava

#### 3.13.1.3.1 Regionálne dopravné vzťahy

Koncepcia rozvoja dopravy Košického kraja pre okres Sobrance: dopravné siete SR celoštátnej úrovne sú definované cestnou komunikáciou Košice – Michalovce - Sobrance št.hr. Ukrajina (Užhorod). Okres Sobrance má hlavnú dopravnú os vo východo-západnom smere ako cestu I/19, ktorá je cestou celoštátnej úrovne v úseku Košice – Michalovce - Sobrance – Ukrajina.

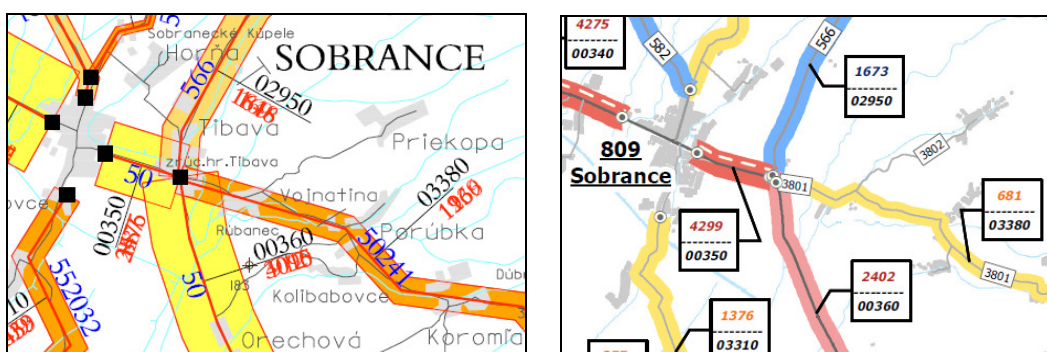
Katastrom obce Vojnatina prechádza cesta III/3801 v trase Tibava - Vojnatina - Porúbka - Kolibabovce - Koromľa - Petrovce, ktorá sa v obci Tibava napája na nadriadený dopravný systém - cesta I/19 Košice – Michalovce – Sobrance - Ukrajina. Cesta III/3802 Vojnatina - Priekopa, ktorá sa v strede obce Vojnatina pripája na cestu tr. III/3801 Tibava - Vojnatina -Petrovce.

Prognóзовé koeficienty rastu pre extravilán VÚC KE: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040) :

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
III. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,05	1,11	1,16	1,22	1,28	1,34
	Ťažké voz.	1,00	1,04	1,09	1,13	1,18	1,22	1,26

Intenzita dopravy z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a 2015:

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut
		nákl. auta	osobné auta	motocykle	vozidlá spolu	
III/3801, smer Tibava - Vojnatina - Koromľa - Petrovce, úsek č. 03380	2010	93	1169	4	1266	7,0
	2015	84	588	9	681	12,0
III/3802, smer Vojnatina - Priekopa	Na ceste tr. III/3802 nebolo celoštátne sčítane dopravy					



Zdroj: Celoslovenské sčítanie dopravy SSC r. 2010, 2015

### 3.13.1.4 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Katastrom obce Vojnatina prechádza cesta III/3801 v trase Tibava - Vojnatina - Porúbka - Kolibabovce - Koromľa - Petrovce, ktorá sa v obci Tibava napája na nadriadený dopravný systém - cesta I/19 Košice – Michalovce – Sobrance - Ukrajina. Cesta III/3802 Vojnatina - Priekopa, ktorá sa v strede obce Vojnatina pripája na cestu tr. III/3801 Tibava - Vojnatina -Petrovce.

Cesta podregionálnej funkčnej klasifikácii je cesta tr. III/3801 v trase Tibava - Vojnatina - Porúbka - Kolibabovce - Koromľa - Petrovce. Do obce vstupuje z východnej strany v smere od obce Porúbka, pokračuje pozdĺž zastavaného územia v smere východným do obce Tibava, kde sa napája na nadriadený dopravný systém - cesta I/19. Celková dĺžka cesty tr. III. prechádzajúca cez katastrálne územie obce je cca 2,22 km. Cesta tr. III je vybudovaná ako dvojpruhová v šírke 5,5m (šírka jedného jazdného pruhu je 2,75 m) s nespevnenou krajnicou š=0,50m a spevnenou krajnicou š=0,25m. Pasportizačná šírka vozovky je 7,0m.

Cesta III/3802 je vybudovaná v úseku od obce Petrovce po križovatku s cestou tr. III/3801 ako dvojpruhová v šírke 5,0m (šírka jedného jazdného pruhu je 2,5m) s nespevnenou krajnicou š=0,25m a spevnenou krajnicou š=0,25m. Pasportizačná šírka vozovky je 6,0m.

Odvodnenie cesty tr. III. je po celej dĺžke do otvorených rigolov po oboch stranách komunikácii. Povrchová úprava cesty tr. III. je s novým asfaltovým krytom. Mimo zastavané územie obce je vo vyhovujúcom stave. V zastavanom území je na základe vizuálneho zhodnotenie stavu zemného telesa vozovky nutná bežná údržba a úprava cesty na šírku vozovky podľa STN.

V k.ú. obce Vojnatina je celková dĺžka cesty triedy III/3802 cca 1,702 km. Celková dĺžka miestnych komunikácií je 1,95 km. Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená ďalšia dopravná obsluha v obci.

#### Návrh

Novonavrhané miestne obslužné a prístupové komunikácie v návrhovom období vybudovať v lokalitách:

- pre dopravne exponované prístupy pripájajúce väčší počet rodinných domov resp. väčšie obytné celky priamo na cestu III/3801 a cestu III/3802 navrhujeme v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70.
- Jestvujúce komunikácie sú navrhované na rekonštrukciu resp. rozšírenie na požadovanú šírku v zmysle STN 73 6110.
- Novonavrhané miestne obslužné a prístupové komunikácie v návrhovom období vybudovať v lokalitách:

- lokalita „Pred majerom“ - vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 5,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 8 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru,
- dopravné menej exponované prístupy najmä v koncových polohách resp. slepé komunikácie navrhované vo funkčnej triede C3 MOU 5,5/30 s následným napojením na cestu tr. III/3801 B3 v kategórii MZ 8,5/50,
- slepé komunikácie navrhujeme vo funkčnej triede C3 MOU 5,5/30.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žľabov.

### **3.13.1.5 Pravidelná autobusová doprava**

Obec je obsluhovaná autobusovou linkou (zdroj: on-line cestovný poriadok, www.arrivami.sk) hromadná doprava predstavuje toho času pravidelné obojsmerné linky za 24 hod:

- č. 809415 Sobrance - Porúbka - Priekopa - Kolibabovce - Koromľa - Petrovce.

Na ceste III/3801 je priamo v obci zriadená autobusová zastávka pri kostole a na rázcestí.

Umiestnenie zastávky na ceste tr. III je v zmysle STN 73 6110. Zastávka pri kostole je vybavená prístreškom pre cestujúcich a samostatným zastavovacím pruhom pre autobus. Izochrona pešej dostupnosti presahuje vzdialenosť 400m. Zastávky nie sú vybavené samostatným zastavovacím pruhom. Sú vybavené prístreškom pre cestujúcich.

Bližšie údaje o počtoch cestujúcich, sezónnej vyťaženosti spojov a zastávok nie je známa.

#### **Návrh**

Autobusové zastávky navrhujeme zrekonštruovať v zmysle platnej STN 73 6425. Zastávky budú v rámci možností pozemkov vedľa cesty tr. III upravené tak, aby sa zriadil samostatný zastávkový pruh na zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu komunikácie. Každá zastávka bude mať plochu pre nastupovanie a vystupovanie z autobusu a autobusový prístrešok. Ku nástupnej ploche každej zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.

V náväznosti na rozširovanie bytovej zástavby nie je potrebné riešiť nové rozmiestnenie autobusových zastávok. Izochrona pešej dostupnosti 5 minút nepresahuje vzdialenosť 400m.

### **3.13.1.6 Statická doprava**

V obci existuje prevažne bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavovanie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavňými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch. Tieto zásady budú uplatňované i na plochách novej bytovej výstavby v návrhovom i výhľadovom období.

V obci sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti:

	<b>Jestvujúce zariadenie</b>	Počet parkovacích plôch Jestvujúci stav	Počet navrhovaných parkovacích plôch

1	Obecný úrad a kultúrny dom	2	5
2	Komerčná vybavenosť - potraviny, pohostinstvo	2	2
3	Rímskokatolícky kostol	3	3
4	Drevovýroba	-	2
5	Čistiareň odpadových vôd	1	1
6	Materská škola	-	-
7	Dom smútku	5	5
	Športový areál - futbalové ihrisko , objekt FK Vojnatina	-	10
	Areál družstva	-	-
	Navrhované zariadenie		
1	Obecné kompostovisko	-	2
3	Športové centrum pri MŠ	-	3
4	Kultúrne centrum	-	2
Celkový počet parkovacích miest			35

### 3.13.1.7 Pešie a cyklistické komunikácie

V obci nie sú vybudované pešie a cyklistické komunikácie. Pre peší pohyb sa využívajú komunikácie a prídružený uličný priestor. Pre cyklistický pohyb sa využívajú komunikácie, na ktorých je nízka intenzita dopravy.

#### Návrh

Nové navrhované pešie komunikácie sú v šírke min. 1,25m.

Cykloturistické trasy (cyklotrasa) je vyznačená trasa pre cykloturistov po existujúcich pozemných komunikáciách (vedená mimo a v zastavanom území obce, v lesnom a poľnom prostredí).

#### Navrhované cyklotrasy:

- (C1) cyklotrasa Sobrance - Tibava - Choňkovce - Koňuš - Priekopa - Vojnatina - Porúbka - Koromľa -Petrovce- Husák - Vyšné Nemecké - Orechová - Tibava - Sobrance je navrhovaná po ceste II. a III. tr., lesných a poľných cestách,
- (C2) cyklotrasa z obce Remetské Hámre - Hlivištia - Choňkovce - Koňuš - Priekopa - Porúbka - Koromľa - Petrovce- št. hranica s Ukrajinou, je navrhovaná v trase bývalej úzkokoľajnej železnici Remetské Hámre - Užhorod.
- (C3) cyklotrasa z obce Tibava - Vojnatina - Kolibabovce - Orechová.

Navrhovanú cyklistickú trasu je možné napojiť na pripravované cyklistické trasy:

- Trasa Morské oko – Remetské Hámre – Vyšná Rybnica – Vyšné Remety – Porúbka pod Vihorlatom – Jovsa – Hnojné – Závadka – V. Revištia – Blatné Remety.
- Na túto trasu je navrhovaná trasa, ktorá sa odkláňa v obci Ruský Hrabovec v smere k obci Inovce až do obce Podhorod'. Je to trasa Dúbrava – Podhorod' – Choňkovce (dĺžka trasy cca 10,2 km) s pokračovaním k obci Baškovce – Hlivištia – Vyšná Rybnica – Remetské Hámre – Morské oko (dĺžka trasy cca 25,7 km).
- Trasa Blatné Remety, Bunkovce, Nižná Rybnica, Sobrance, Baškovce, Choňkovce, Podhorod', Ruský Hrabovec.
- Cyklotrasa Senianske rybníky – vedie zo Senného okolo Senianských rybníkov do obce Blatná

Polianka, Blatné Remety, Iňačovce a späť do obce Senné po účelovej komunikácii. Podľa projektu „Ochrana chránených vtáčích území Senné a Medzibodrožie na Slovensku“ sa uvažuje na tejto trase so zriadením mostných lávok cez odvodňovacie kanály a s vyhliadkovými vežami pre pozorovanie resp. monitorovanie územia.

Trasa je veľmi dôležitým obohatením v Karpatskej cyklistickej cesty s odľahlým, ale kultúrne a prírodne veľmi príťažlivým regiónom (NKP drevený kostolík v obci Inovce, NKP v obci Ruský Hrabovec, drevený kostolík Ruská Bystrá zapísaný do zoznamu UNESCO), je neopísateľná vyhliadka.

### **3.13.1.8 Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie**

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č. 131/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon):

- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec.

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú ochranu pre prejazdnosť komunikácií a proti zavaleniu (zák. č. 42/1994 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP =  $(v_1 + v_2)/2 + 6$ . Táto šírka je na zberných komunikáciách v obci zachovaná.

#### **3.13.1.8.1 Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy**

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I., II. a III. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň  $L_{Aeq} = 60\text{dB}$  a v noci  $L_{Aeq} = 50\text{dB}$ .

Pri výpočte výhľadových intenzít dopravy sa vychádzalo z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a 2015 a MP 01/2006 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC ([www.ssc.sk](http://www.ssc.sk)).

Podkladom pre výpočet hlukovej záťaže boli údaje z dopravného sčítania cestnej dopravy Slov. Správy ciest z roku 2010. Cesta tr. III/3801.

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 03380 , CESTA III/ 3801 od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	$L_A$	=	50,0	55,0	60,0	65,0 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	1266	1266	1266	1266 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	7	7	7	7 %
maximálna návrhová rýchlosť	$v_{max}$	=	50	50	50	50 km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2	2 %
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1 živičný
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	75,17	75,17	75,17	75,17 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	1,05	1,05	1,05	1,05
	$F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$	X	90,78	90,78	90,78	90,78
Základná ekvivalentná hladina hluku	$L_{aeq}$	=	50,1	55,1	60,1	65,1 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	<b>113</b>	<b>40</b>	<b>13</b>	<b>3</b> m

Z tabuľky vyplýva, že z cesty tr. III/3801 sú vykazované minimálne hodnoty ekvivalentného hluku v dennom a nočnom období v obytnom území. Na ceste III/3802 nebolo sčítanie dopravy cestnej dopravy.

### 3.13.2 Vodné hospodárstvo

#### 3.13.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

V obci Vojnatina je vybudovaný verejný vodovod v správe spoločnosti VVS a.s. Je napojený na Sobranecký skupinový vodovod. Zdrojom pitnej vody je vrt VH-16 s povoleným odberom 20,0 l/s. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Orechová o objeme 500 m<sup>3</sup> s kótou dna 179,77 m n.m. a max hladinou 184,27 m n.m. Z celkového počtu obyvateľov 234 bolo v roku 2014 napojených na verejný vodovod 234 obyvateľov.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky 2012, 2013, 2014:

Vojnatina	r. 2012	r. 2013	r. 2014
Počet obyvateľov	238	234	234
Počet napojených na vodovod	238	234	234
Voda fakturovaná tis.m <sup>3</sup> / rok	8	7,826	7,212
- domácnosti	8	7,640	7,004
- poľnohospodárstvo	-	0,154	0,171
- priemysel	-	-	-
- ostatné	-	0,032	0,037

#### Návrh

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2013	2015	2020	2025	2030	2035
Vojnatina	246	<b>248</b>	260	<b>274</b>	287	<b>302</b>

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky č. 684/2006 Z.z. čiastka 261 MP SR“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na



návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V návrhu sa uvažuje s nárastom pre obyvateľstvo v obci Petrovce do r.2035 na 266 obyvateľov.

**Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:**

- Byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňový kúpeľ : 135,0 l/osoba, deň
- Základná vybavenosť – obec do 1000 obyvateľov : 15,0 l/osoba, deň
- Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec do 1000 obyvateľov)  $kd = 2,0$
- Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti  $kh = 1,8$

**Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:**

Špecifická potreba vody :

Prognóza potreby vody do roku 2035 podľa počtu obyvateľov

rok	2014*	2020	2025	2030	2035
Počet obyvateľov	234	260	274	287	302
Qp [ l/deň ]	-	35.100	36.990	38.745	40.770
[ l/s ]	-	0,41	0,43	0,45	0,47
Qm [ l/deň ]	-	70.200	73.980	77.490	81.540
[ l/s ]	-	0,81	0,86	0,90	0,94
Qh [ l/s ]	-	1,45	1,55	1,62	1,70
Qr [ m3/rok ]	7,212	12.811	13.501	14.142	14.880

\*Údaj poskytnutý VVS, počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod bol 234,

**Akumulácia:**

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 – Vodojemy čl.14 má byť 60-100% z maximálnej dennej potreby vody Qm.

- Výhľadová maximálna denná potreba Qm pre rok 2035 bude 81.54 m3.
- Minimálna potrebná akumulácia  $V_{min} = 0,6 \times 81,54 = 48,92$  m3.
- Maximálnu dennú potrebu vody o množstve 81,54 m3 pre obec Vojnatina zabezpečí vodojem v obci Orechová objemu 500 m3. Tento vodojem má dostatočný objem aj pre výhľadové obdobie.

**Posúdenie hlavných kapacít vodovodu:**

- zdroje vody s kapacitou 3,0 l/s pokryjú  $Q_{max} = 0,94$  l/s s veľkou rezervou
- vodojem s objemom 500 m3 zabezpečuje normou požadovaný objem s veľkou rezervou.

**Vodovodné potrubia**

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 755401 na Qm a Q pož.

Podľa STN 736620 čl.26 hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti má byť väčší ako 0,25 MPa (2,5 at ), avšak najmenej 0,15 MPa (1,5 at ).

**Požiarne potreba vody Q pož.**

Podľa STN 920400, tabuľka 2, položka 2 (Nevýrobné stavby s plochou 120-1000m2, výrobné stavby jednopodlažné do plochy 500m2) je potreba požiarnej vody 12,0 l/s. Podľa článku 3.2. citovanej normy, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je 12,0 l/s . 30 minút = 21 600 l = 21,6 m3.

**Ochranné pásma**

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásma v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásma vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

**3.13.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

V obci Vojnatina je vybudovaná verejná kanalizácia v správe VVS a.s. Splaškové vody sú odvádzané do ČOV pre 1000 EO s  $Q_{24}=3,10$  l/s. Počet napojených obyvateľov k roku 2014 je 234.

Údaje o množstve splaškovej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky 2012, 2013, 2014:

Vojnatina	r. 2012	r. 2013	r. 2014
Počet obyvateľov	238	234	234
Počet napojených na kanalizáciu	236	234	234
Voda vyčistená tis.m <sup>3</sup> / rok	10	7	6,7

**Návrh**

Predpokladané znečistenie od obyvateľov obce Vojnatina do r. 2035:

BSK5 =  $302 \times 60 \text{ g/s/deň} = 18120 \text{ g} = 18,120 \text{ kg/deň}$

CHSK =  $302 \times 120 \text{ g/os/deň} = 36240 \text{ g} = 36,24 \text{ kg CHSK/deň}$

NL =  $302 \times 155 \text{ g/os/deň} = 46810 \text{ g} = 46,81 \text{ kg NL/deň}$

Znečistenie od obyvateľov obce Porúbka do r.2035:

BSK5 =  $530 \times 60 \text{ g/s/deň} = 31800 \text{ g} / \text{deň} = 31,80 \text{ kg} / \text{deň}$

CHSK =  $530 \times 120 \text{ g/os/deň} = 63600 \text{ g} = 63,60 \text{ kg CHSK/deň}$

NL =  $530 \times 155 \text{ g/os/deň} = 82150 \text{ g} = 82,150 \text{ kg NL/deň}$

Predpokladané znečistenie od obyvateľov obce Priekopa do r.2035:

BSK5 =  $369 \times 60 \text{ g/s/deň} = 22140 \text{ g} = 21,140 \text{ kg} / \text{deň}$

CHSK =  $369 \times 120 \text{ g/os/deň} = 44280 \text{ g} = 44,28 \text{ kg CHSK/deň}$

NL =  $369 \times 155 \text{ g/os/deň} = 57195 \text{ g} = 57,195 \text{ kg NL/deň}$

Predpokladané znečistenie od obyvateľov obce Koromľa do r. 2035:

BSK5 =  $553 \times 60 \text{ g/s/deň} = 331800 \text{ g} = 33,180 \text{ kg/deň}$

CHSK =  $553 \times 120 \text{ g/os/deň} = 66360 \text{ g} = 66,360 \text{ kg CHSK/deň}$

NL =  $553 \times 155 \text{ g/os/deň} = 85715 \text{ g} = 85,715 \text{ kg NL/deň}$

$k_d = 1,5$ $k_h = 2,4$ $k_{min} = 0,6$	Priemerný denný prietok splaškových vôd		Maximálny denný prietok splaškových vôd		Maximálny hodinový prietok splaškových vôd		Minimálny hodinový prietok splaškových vôd		
	$Q_{24}$		$Q_{d \max}$		$Q_{h \max}$		$Q_{h \min}$		
Počet obyvateľov v r. 2035	$\frac{150}{l.os-1.deň-1}$		$Q_{24} \times k_d$		$Q_{24} \times k_d \times k_h$		$Q_{24} \times k_{min}$		
	m <sup>3</sup> /deň	l/s	m <sup>3</sup> /deň	l/s	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /hod	l/s	
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov Vo Vojnatine	302	45,30	0,52	67,95	0,78	6,79	1,89	1,13	0,31

Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v obci Porúbka	530	79,50	0,46	119,25	1,38	11,92	3,31	1,99	0,55
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov V Priekope	369	55,35	0,64	83,02	0,96	8,30	2,31	1,38	0,38
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov Koromľa	553	82,95	0,96	124,42	1,44	12,44	3,46	2,03	0,58

**Čistiareň odpadových vôd (ČOV)**

ČOV pri 90 % účinnosti

Do roku 2035 je uvažované s počtom E.O. v obciach: Koromľa 553EO, Vojnatina 302 EO, Porúbka 530 EO, Priekopa 369 EO. Celkový počet =  $[1754 \text{ EO} \times 60] : (0,9 \times 60) = 1948 \text{ E.O.}$

Návrh: pre navrhovaný rok 2035 je potrebné počítať na prítoku ČOV Vojnatina s týmto množstvom splaškových vôd z obce Vojnatina:  $Q_{24} = 0,52 \text{ l/s}$ ; z obce Priekopa:  $Q_{24} = 0,64 \text{ l/s}$ ; z obce Porúbka:  $Q_{24} = 0,46 \text{ l/s}$ ; obce Koromľa:  $Q_{24} = 0,96 \text{ l/s}$ . Celkové množstvo  $Q_{24} = 2,58 \text{ l/s}$ .

Likvidácia splaškových vôd je do jestvujúcej obecnej ČOV Vojnatina. Kapacita existujúcej ČOV Vojnatina je v súčasnosti postačujúca pre obec Vojnatina, Priekopa, Porúbka a Koromľa. V návrhovom období (do r.2035) je potrebné uvažovať s rozšírením ČOV Vojnatina na kapacitu min. pre 2000 E.O. (ekvivalentných obyvateľov).

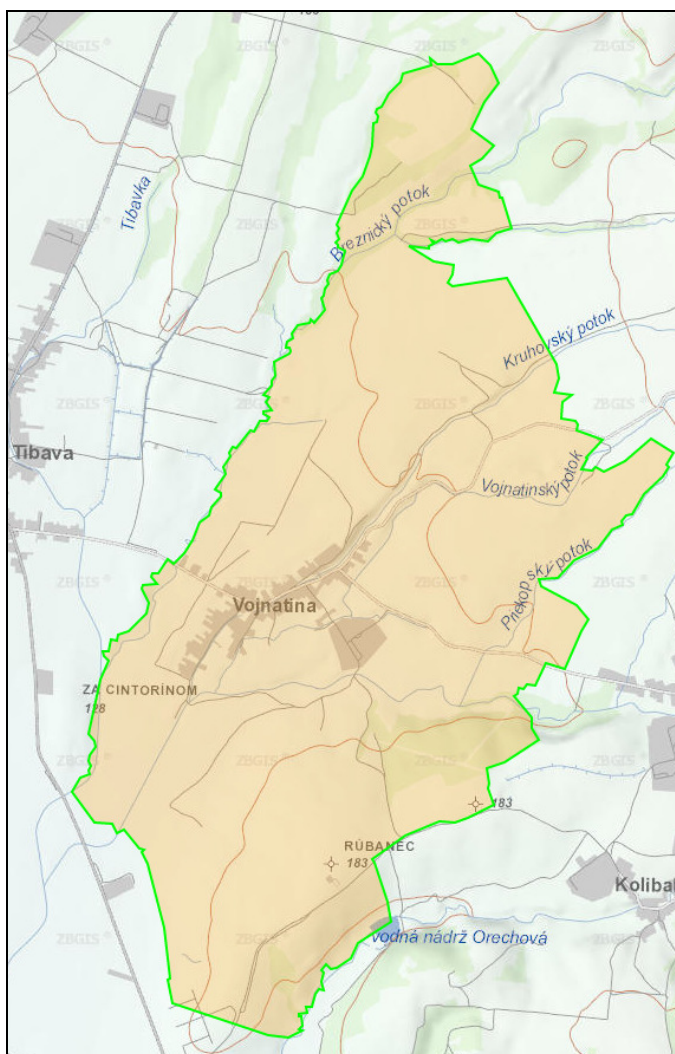
ČOV Vojnatina	Projektované parametre	Skutočnosť	Návrh do r. 2035
Počet EO	1000 EO	950 EO	2000 EO
Prítok odpadových vôd do ČOV / $Q_{24}$	3,10 l/s	2,1 l/s	2,58 l/s

**Ochranné pásma**

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

**3.13.2.3 Vodné toky, nádrže a rybníky**

Cez k.ú. preteká Kruhovský, Vojnatinský a Priekopský potok. Južným okrajom zastavaného územia obce drobný vodný tok Kútočný. Západným a severným okrajom katastra prechádza vodohospodársky významný vodný tok Breznický potok. V juhovýchodnej časti k.ú. sa nachádza vodná nádrž MVN Orechová.



Zdroj: [www.geoportal.sk](http://www.geoportal.sk)

Predmetné toky patria medzi vodné toky s dažďovo-snehovým typom odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najnižšími prietokmi v septembri, s podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra a s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra.

#### Podzemné vody

Geologická stavba územia je základným faktorom podmieňujúcim charakter hydrogeologických pomerov. Jednotlivé vyčlenené hydrogeologické celky sa líšia hydrofyzikálnymi vlastnosťami horninového prostredia, ako aj obehom, režimom a chemizmom podzemných vôd. Dotknuté územie sa nachádza v hydrogeologickom rajóne QN 104 Kvartér juhovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny, ktorý je na severe a západe vymedzený riekami Latorica a Bodrog, juhu štátnou hranicou s MR a na východe štátnou hranicou s Ukrajinou. Základné typy podzemných vôd posudzovaného územia sa formujú v neogénnych sedimentárnych a kvartérnych zeminách. Hydrogeologické pomery v neogénnych horninách sú závislé na genéze hornín. Stupeň transmisivity je veľmi nízky, pre formovanie a tvorbu zásob podzemných vôd má skôr funkciu izolátora pre kolektory kvartérnych vôd. V neogénnych sedimentárnych horninách sú podzemné vody viazané na priepustné polohy pieskov a štrkov. Vody infiltrujú v okrajových polohách nížiny a prenikajú do priepustných vrstiev neogénnych

sedimentov, ktoré tvoria tlakové horizonty. V elevačných štruktúrach má určujúci význam pre formovanie hydrogeologických pomerov infiltrácia zrážok a ich prestup neogénnymi sedimentami. V kvartérnych sedimentoch prevláda plytký obeh podzemných vôd. V neogénnych sedimentoch prevláda hlboký obeh so striedajúcim sa koeficientom filtrácie.

Rajón sa vyznačuje pomerne jednotným litologickým charakterom kvartérnych sedimentov, čo dáva predpoklad k utvoreniu pomerne jednotných hydrogeologických pomerov. Ide o značné akumulácie pieskov, ktoré dosahujú v západnej časti rajónu mocnosti do 30 m, ojedinele aj 40 m a vo východnej časti rajónu až nad 60 m. Koeficienty filtrácie sa pohybujú rádovo v hodnotách 10<sup>-3</sup> – 10<sup>-4</sup>, v západnej časti miestami aj 10<sup>-5</sup> m.s<sup>-1</sup>.

#### Vodné hospodárstvo – správa a údržba vodných tokov

Vodné toky v širšom území sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Košice, Správa povodia Laborca Michalovce. Toky nachádzajúce sa na LPF sú v správe Lesy Sobrance.

Odbery povrchových a podzemných vôd - v riešenom území sa podľa Správy o vodohospodárskej bilancii vôd v Slovenskej republike za rok 2006 nenachádzajú žiadni významní odberatelia povrchových či podzemných vôd.

#### **Návrh**

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle vodného zákona. Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

Pre zabezpečenie ochrany zastavaného územia proti Q 100 ročným vodám od Kruhovského potoka je navrhovaná regulácia a úprava koryta potoka v severnej časti zastavaného územia obce.

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami rešpektovať obmedzenia výstavby a inundačné územia tokov Kruhovský potok, Breznický potok a tok Vojnatinský a Kútočný potok a vodná stavba malá vodná nádrž Orechová a ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž vodných tokov:

- Vojnatinský, Priekopský a Kútočný potok ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Breznický a Kruhovský potok ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Ochranné pásмо I. stupňa vodnej nádrže MVN Orechová (Kolibabovce) 20 m.

#### **3.13.2.4 Melioračné a hydromelioračné stavby**

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava. V k.ú je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom Hydromelioráciám neznámeho vlastníka.

#### **Návrh**

Navrhované opatrenia hydromelioračných zariadení:

- Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.
- Výstavbu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov: rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

Pozdĺž brehov odvodňovacích kanálov ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary

#### **3.13.3 Energetika**

**3.13.3.1 Energetické zariadenia**

Cez obec Vojnatina neprechádza koridor elektrického vedenia ZVN 400 kV, resp. VVN 110 kV. V katastri obce sa nachádzajú nadzemné VN 22 kV vedenie V\_543 a 1 kV el. vedenia a transformačné stanice 22/0,4 kV.

**3.13.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou**

Obec je zásobovaná elektrickou energiou VN vedením V\_543 napojeným z elektrickej stanice 110/22 kV Sobrance. Alternatívne je možné lokalitu zásobovať aj z elektrickej stanice 110/22 kV Michalovce.

Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s. primárne napájané z VN linky č. V\_543:

Obec Vojnatina:

- TS0472-0001 TS 1/203 Vojnatina – 2,5 stĺpová - 160 kVA
- TS0472-0002 TS 2/202 Vojnatina – PTS - 160 kVA
- Cudzie TS
- 472-0003 TS 3/702 VVaK – 2,5 stĺpová – 100 kVA

Sekundárne NN nadzemné vedenie v obci je vyhotovené vodičmi AlFe ukotvenými na betónových podperných bodoch.

**Návrh**

Podľa návrhu VSD, a.s. je naplánované zriadenie nadzemného izolovaného NN vedenia NFA2X 4x120 od č. d. 58 po č. d. 64.

Navrhované rodinné domy budú umiestnené v lokalitách, kde sa nachádza nadzemné NN distribučné vedenia VSD, a.s. Napojenie nových odberov el. energie bude realizované samostatnými NN prípojkami z tohto NN vedenia.

V nových lokalitách je meranie spotreby el. energie nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach (v oplatení RD) v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojok v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

Pre navrhované plochy budú rozvody NN prevedené zemnými káblami, pilierovými rozpojovacími a istiacimi skriňami. Elektromerové rozvádzače RE si odberatelia zriaďujú samostatne. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia, budú uložené v zemi v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami uložiť káble do chráničiek.

**Stanovenie elektrického príkonu:**

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií siete vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:
  - 1,0 kW ..... domy (byty) bez el. ohrevu
  - 2,0 kW ..... domy (byty) s akumulačným el. ohrevom
  - 6,20 kW ..... domy (byty) s priamym el. ohrevom

**Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035**

rok	2014	2015	2020	2025	2030	2035
<b>Vojnatina</b>	246	<b>248</b>	260	<b>274</b>	287	<b>302</b>

**Vojnatina:** Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 103 domov, z toho:

Bytový fond tvorilo v obci spolu 103 bytov, z ktorých bolo 74 trvale obývaných:

#### Návrh bytov do r. 2035:

	Stav v roku 2011	Návrh r. 2035
Bytové jednotky	103	27
	počet bj. spolu (stav+návrh)	130 b.j.

#### Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

	Jestvujúce zariadenie	príkion v kW
	Obecný úrad a kultúrny dom	30
	Rímskokatolícky kostol	12
	Obecný cintorín s domom smútku	15
	Bývalý areál MŠ a ZŠ	30
	Komerčná vybavenosť - predajňa potravín	15
	Čistička odpadových vôd	20
	Vodojem - čerpacia stanica	20
	Športový areál - futbalové ihrisko	10
	Areál družstva	50
	Areál SHR	30
	Verejné osvetlenie	5
	Navrhované zariadenie	príkion v kW
1	Športové centrum pri MŠ a ZŠ	10
2	Kultúrne centrum - kultúrno rekreačné plochy	20
3	Obecné kompostovisko	10
	<b>spolu Sov/vyhl</b>	<b>277 kW</b>

#### Bytová výstavba, občianska a technická vybavenosť:

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností.

#### Návrh riešenia

Terajší výpočtový el. príkion:  $S_{b,j.} = (1 \times n_1 + 6,5 \times n_2) = (1 \times 93) + (10 \times 6,5) = 158 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 103 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 93 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 10 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkion existujúcich RD:  $S_{b,j. \text{ celk.}} = \underline{\underline{158 \text{ kW}}}$

Merné zaťaženie na nové b.j.:  $S_{b,j.} = 1,0 \text{ kW}$

$n$  – počet bytových jednotiek

$n = 27$  ( celkový počet navrhovaných rodinných domov )

$n_1$  – počet domov bez el. vykurovania – 24 domov

$n_2$  – počet domov s el. vykurovaním – 3 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD:  $S_{b,j.} = (1 \times n_1 + 6,5 \times n_2) = (1 \times 24) + (3 \times 6,5) = \underline{\underline{43,5 \text{ kW}}}$

Občianska vybavenosť:  $S_{o.v.} = 277 \text{ kW}$

**Požadovaný celkový príkon:**  $S_{\text{celk}} = 478,5 \text{ kW} (158 \text{ kW} + 43,5 \text{ kW} + 277 \text{ kW})$

#### Návrh výkonu trafostaníc do r. 2035:

	Súčasný výkon TS	Navrhovaný výkon TS
TS0472-0001 TS 1/203 Vojnatina	160 kVA	250 kVA
TS0472-0002 TS 2/202 Vojnatina	160 kVA	250 kVA
472-0003 TS 3/702 VVaK	100 kVA	100kVA

**Návrh:** Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštalovaný výkon transformačných staníc TS v obci je 420 kVA. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačných staníc nepokryje budúce zaťaženie od navrhovaného počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti. Navrhujeme výkony dvoch distribučných trafostaníc VSD, a.s. navýšiť na hodnoty 250 kVA.

### 3.13.3.3 Ochranné pásma

#### 3.13.3.3.1 Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
- 10 m od transformovne VN/NN.

#### V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

#### V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti,



ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

### **3.13.4 Vonkajšie osvetlenie**

Sekundárne NN nadzemné vedenia sú vedené na betónových podperných bodoch. Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Rozvod je vzdušný samostatným vodičom ALFe. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom obce.

#### **Návrh**

Navrhovaná je kompletná rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia s použitím energeticky úsporných osvetľovacích sústav.

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Pri rekonštrukcii verejného osvetlenia osadeného na podperných bodoch nadzemného NN vedenia VSD, a.s. sa na podperné body osadia výložníky s LED svietidlami, ktorých celková dĺžka nebude presahovať 1m, rozvody VO sa vyhotovia samonosným izolovaným vedením NFA2X 2x25.

#### **3.13.4.1 Obecný rozhlas**

Rozvod miestneho rozhlasu v obci je prevedený káblovými rozvodmi, reproduktory sú inštalované na oceľových stožiaroch, ústredňa rozhlasu je situovaná v budove obecného úradu.

#### **Návrh**

V územnom pláne je navrhovaná komplexná rekonštrukcia obecného rozhlasu. Navrhovaný je obecný bezdrôtový rozhlas (výmena konzol, namontovanie prijímačov a reproduktorov a doplnenie do navrhovaných) s umiestnením prvkov bezdrôtového rozhlasu na podperných bodoch nadzemného NN vedenia. Centrálna technológia (ústredňa) bude umiestnená v budove obecného úradu. Pre výstrahu a vyznenie obyvateľstva splňujúci všetky požiadavky tzv. "krízového zákona". Podmienky inštalácie pre bezdrôtovú prevádzku definuje všeobecné povolenie TÚ SR č. VPR- 04/2005. Vo všetkých prípadoch (povolené frekvencie 447,6375 MHz, 447,3250 MHz, 447,3125 MHz, 447,3750 MHz a 441,4750 MHz) sú informácie šírené ako frekvenčne modulovaný signál od vysielača smerom k prijímačom.

### **3.13.5 Zásobovanie teplom, plynom**

#### **3.13.5.1 Zásobovanie plynom**

Obec Vojnatina má vybudovaný rozvod plynu (stredotlak (STL) a nízkotlak (NTL) DS PN 300kPa a PN2,1 kPa), ktorý je pripojený cez regulačnú stanicu s výkonom RS Tibava 5000 m<sup>3</sup>/hod a RS Vysoká nad Uhom 3000 m<sup>3</sup>/hod..

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

#### **Návrh**

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone

o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynofikácie navrhovaných lokalít v obci koncepčne nadväzuje na doposiaľ splynofikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C , stanovujú smerné odbery pre domácnosť ( IBV).

Max. hod. odber ..... $Q_{hmax}$  .....1,5 m<sup>3</sup>/hod

Max. ročný odber ..... $Q_r$ .....4 400 m<sup>3</sup>/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

Napojenie novej lokality na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynofikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti ,podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. hodinový odber $Q_{max}$ m <sup>3</sup> /hod
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2014	103 byt	103 x 1,5 = 154,5 m <sup>3</sup> /hod
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	27 byt	27 x 1,5 = 40,5 m <sup>3</sup> /hod
Počet maloodberateľov do r. 2035	1	1 x 1,5 = 15 m <sup>3</sup> /hod
Spolu (m <sup>3</sup> /hod)		210 m <sup>3</sup> /hod
Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. ročný odber $Q_{max}$ m <sup>3</sup> /rok
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2014	103 byt	103 x 3600 = 370 800 m <sup>3</sup> /rok
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	27 byt	27 x 4400 = 118 800 m <sup>3</sup> /rok
Počet maloodberateľov do r. 2035	1	1 x 5870 = 5 870 m <sup>3</sup> /rok
Spolu (m <sup>3</sup> /rok)		495470 m <sup>3</sup> /rok

#### Miestne plynovody

Napojenie jednotlivých rodinných domov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so

samostatnou reguláciou plynu, sadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu. Napojenie novo postavených rodinných domov na existujúcich voľných pozemkoch v zastavaných častiach obce je možné z jestvujúcich STL resp. NTL plynovodov, ktoré kapacitne postačujú vzhľadom na veľkosť ich spotreby.

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít plynom navrhujeme rozšíriť miestnu sieť plynovodov tak ako je vyznačené na výkrese infraštruktúry územného plánu.

#### 3.13.5.1.1 Ochranné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

#### 3.13.5.2 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

##### Návrh

Zásobovanie teplom v obci navrhujeme do roku 2035 zabezpečiť na báze ekologických zdrojov (biomasa, elekrika, tepelné čerpadlá, kolektory a pod.).

Predpokladaná ročná spotreba tepla:

Stav bytov v roku 2014	Priemerná ročná spotreba tepla ( ÚK+TÚV ) 100 GJ/rok	Ročná spotreba tepla
103	100 GJ/rok	103 x 100 = 103000 GJ/rok
Navrhovaný prírastok do roku 2035	Priemerná ročná spotreba tepla ( ÚK+TÚV )	Ročná spotreba tepla
27	40 GJ/rok	27 x 40 = 1080 GJ/rok
Spolu		Ročná spotreba tepla
101		104080 GJ/rok

Občianska vybavenosť:

Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m<sup>2</sup> a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m<sup>2</sup> a rok = 0,36 GJ / m<sup>2</sup> a rok

#### 3.13.6 Telekomunikácie

##### 3.13.6.1 Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia.

Rozvody telefónnej siete vyhovujú súčasným potrebám. Telekomunikačne je obec súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Napojenie obce na telekomunikačnú sieť je realizované prostredníctvom uzlového telefónneho obvodu Sobrance, ktorý spadá do tranzitného telefónneho obvodu Michalovce (viď. grafická príloha - výkrm. 05/Vo). Telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu v meste Sobrance.

Na území obce sa nenachádzajú televízne ani rozhlasové vykryvače. Územie obce je pokryté signálmi mobilných operátorov Orange, a.s., Slovak Telecom a O2. Lepšie pokrytie má

zabezpečené Orange. Územie obce je taktiež pokryté mikrovlnným pripojením na internet.

Príjem televízneho a rozhlasové vysielača Dubník je na prevažnej časti územia obce dobrý. Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén.

### **Návrh**

V navrhovanom období bude podľa potreby (v závislosti na záujme zákazníkov) dobudovávaná hlavne miestna telefónna sieť v obci tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre pre poskytovanie už spomínaných širokopásmových služieb.

Potrebné telefónne prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu budú zabezpečené podľa jednotlivých požiadaviek užívateľov na telefónne prípojky a požadované telekomunikačné služby v rámci inštalovaných rezerv jednotlivých RSU.

Napájacie body pre telefónne stanice nových b.j. a občianskej vybavenosti bude určený v podmienkach pre začatí územno – právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Rozvoj služieb bude zabezpečovaný prostredníctvom organizácie Slovak Telecom a.s. v súlade so zámermi telekomunikačného projektu.

Predpokladáme, že k roku 2035 dôjde ku kabelizácii tf. rozvodov, preto rezervujeme v ÚPN koridor pre pokládku káblového vedenia pod terajšími vzdušnými vedeniami.

Predmetom telekomunikačných bilancií je potrebné riešiť iba navrhovanú lokalitu. V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu. Trasy sú navrhované s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt.

Bilancia potreby HTS – potreba prípojok v lokalite:

Pre 10 navrhovaných bytových jednotiek	10 HTS
Vybavenosť 30% z bytového fondu	3 HTS
<u>Urbanistická rezerva</u>	<u>5 HTS</u>
<b>Celkom</b>	<b>18 HTS</b>

Pre bezporuchový chod siete odporúčame vykonať nasledovné opatrenia:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10% káblovou rezervou,
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie,
- územie sa nachádza v pásme pokrytia sieťami mobilných operátorov Orange, T-com a O2.

### Ochranné pásmo

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení:

- ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu,
- ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky.

Ochranné pásma sú vymedzené vyhláškou. V prípade realizácie akcií spojených so zemnými prácami sa doporučuje vždy konkrétnu akciu prerokovať s príslušnou organizáciou, ktoré vydajú svoje vyjadrenie aj s podmienkami realizácie.

## **3.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### 3.14.1 Základné zložky životného prostredia

Najvýznamnejšími faktormi negatívne ovplyvňujúcimi životné prostredie je hluk z dopravy, z cesty III. triedy III/3801 Priekopa - Koromľa - Petrovce a cesty III/3802 Vojnatina - Priekopa, ktoré prechádzajú cez zastavané územie.

### 3.14.2 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

#### Veľké zdroje znečisťovania

Na celkovú kvalitu ovzdušia má vplyv smer emisií z komínov, ktorý závisí od meteorologických podmienok, hlavne od smeru prevládajúcich vetrov.

#### Malé zdroje znečisťovania ovzdušia (MZZO)

Potencionálnymi prevádzkovateľmi s malým zdrojom znečistenia ovzdušia sú osoby právnické aj fyzické s oprávnením na podnikanie. Títo zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia.

Sídlo je plynofikované.

#### **Návrh**

#### Malé zdroje znečisťovania (MZZO)

Zvyšovanie plošnej plynofikácie na východnom Slovensku, má pozitívny vplyv s dopadom najmä na zvyšovanie kultúry bývania ako aj zníženia emisií a imisií (SO<sub>2</sub> a popolčeka).

Malí znečisťovatelia ovzdušia (právnické aj fyzické osoby) zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia, sú povinní čo najviac škodlivé účinky eliminovať v súčinnosti so zodpovednými orgánmi obce.

#### Iné zdroje znečisťovania (IZZO)

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre obec:

1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
2. Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
4. Minerálny prach zo stavenísk.
5. Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.
6. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.

#### **Návrh**

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky.

### 3.14.3 Obytné prostredie

Pri ďalšom rozvoji sídla je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO):

- PHO vodného zdroja II. a III. stupňa.
- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.
- PHO ČOV 100 m.
- Ochranné pásmo - pre potreby údržby ponechať pozdĺž vodných tokov nezastavaný priestor šírky 5,0 m v zmysle zákona o vodách §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.
- Ochranné pásmo - pre potreby údržby ponechať pozdĺž významných vodohospodárskych vodných tokov (Breznický potok a Kruhovský potok) nezastavaný priestor šírky 10,0 m a pozdĺž brehov vodných tokov (Vojnatina a Priekopský potok) a odvodňovacích kanálov nezastavaný priestor šírky 5,0 m v zmysle zákona o vodách §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

S kvalitou obytného prostredia súvisí aj stav zelene v sídle. Celkovo je zeleň na dostatočnej úrovni.

### 3.14.4 Odpadové hospodárstvo

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpad, ktorý vzniká na území obce.

Kategorizácia a zneškodnenie odpadov musí byť zaistované podľa Zákona č.79/2015 Zz., zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kategorizácia odpadov je prevedená podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 - KATALÓG ODPADOV. V prípade vyskytnutia odpadov s iným zaradením bude prevedená kategorizácia a likvidácia podľa vyššie uvedeného.

#### 3.14.4.1 Iné odpadové vody

Odpadové vody z hnojísk a maštali sú samostatne zvädzané do žump. Ich likvidáciu zabezpečujú majitelia.

Dažďové vody zachytávajú prícestné priekopy a odtekajú terénnymi priehlbienami do rigolov. Priamym recipientom povrchových vôd v riešenom území je Kruhovský potok, Vojnatinský potok a cestne rigoly.

#### Návrh

Urbanizačným prvok územia je vodný tok Kruhovský potok, ktorý prechádza cez zastavané územie obce v smere sever - juh. Pre zabezpečenie ochrany zastavaného územia proti Q 100 ročným vodám od Kruhovského potoka je navrhovaná regulácia a úprava koryta v severnej časti zastavaného územia obce.

#### 3.14.4.2 Nakladanie s odpadmi na území obce

Zber komunálneho odpadu v obci sa realizuje do 110 l zberných nádob (KUKA). Zber odpadu realizuje na skládku nie nebezpečného odpadu zmluvný partner.

##### 3.14.4.2.1 Separovaný zber odpadov

So separáciou komunálneho odpadu obec začala v roku 2005. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje zmluvný odberateľ. Separovaný zber KO (papier, plasty, textil, kovové obaly a sklo) sa realizuje podľa harmonogramu.

Zhodnocovanie odpadov je podmienené účinným separovaným zberom, systémom zberu a zberných miest so zabezpečením dotriedňovania odpadov a zložiek komunálnych odpadov.

V obci nie je vyriešené spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) (ide o odpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ktorý je súčasťou komunálneho odpadu).

Produkcia komunálneho odpadu v meste Michalovce v roku 2014 - 2015

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu N/O	Množstvo v t / rok 2014	Množstvo v t / rok 2015
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0	14,09	13,39
16 01 03	Opotrebované pneumatiky	0	0,022	0,035
20 01 39	Plasty	0	0,527	0,517
20 01 40	Kovy	0	0,011	-
20 01 27	Farby, tlač. farby, lepidlá	0	0,01	0,01
15 01 05	Kompozitné obaly	0	0,003	-
20 01 36	Vyr.el. a el.zar. iné ako uvedené v 200121	0	0,015	0,01
15 01 10	Obaly obs. zvyšky NL	0	0,01	0,01
20 01 01	Papier a lepenka	0	0,16	0,025
15 01 02	Obaly z plastov	0	0,049	-
20 01 02	Sklo	0	0,365	0,565
			15,262	14,562

### Návrh

Umiestňovanie nových zariadení na zhodnocovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

Efektívne a ekologické nakladanie s odpadom v podmienkach obce znamená riešiť nielen jeho zneškodňovanie, ale aj účinnejšiu organizáciu zvozu, riadenie efektívnejšieho separovaného zberu (papier, plast, kov, sklo a kovy, estetizáciu a umiestnenie zberných miest, skvalitňovanie podmienok a dodržiavanie bezpečnosti pri nakladaní s odpadom pre občanov a organizáciu zabezpečujúcu separovaný zber.

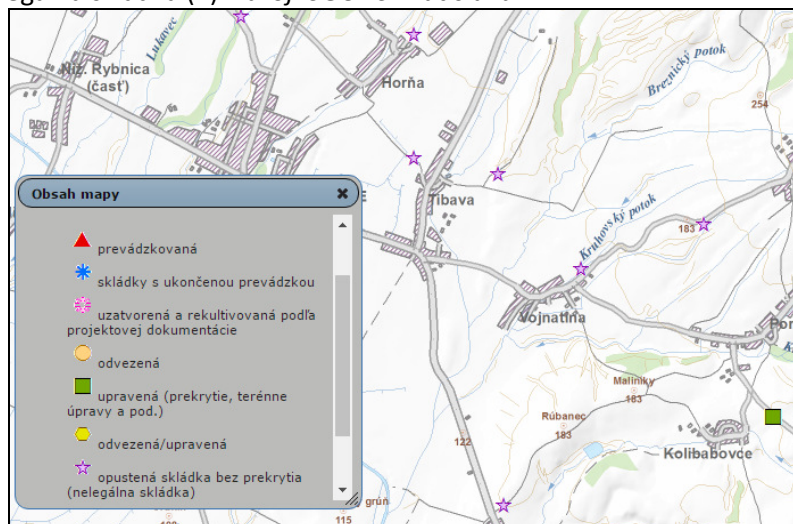
#### V ÚPN-O navrhujeme:

- Vo východnej časti, na okraji hospodárskeho dvora, navrhujeme vyčleniť plochu pre obecné kompostovisko (Odpad z parkov, cintorína a ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch obce sa navrhuje kompostovať na vyhradenom mieste s následným využitím na údržbu alebo zakladanie verejnej zelene).
- V rámci IBV (rodinné domy) je systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby).
- Pre domácnosti je navrhované domáce kompostovanie (kompostárne). Ide o odpad zo záhrad a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch fyzických osôb.

- Realizovať nakladanie s drobným stavebným odpadom.
- Zabezpečenie ochrany vodných tokov vybudovaním kanalizácie v navrhovaných lokalitách.
- Odstránenie existujúcich a prevencia voči novo vznikajúcim čiernym skládkam. Permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok.

### 3.14.5 Skládky odpadov

V katastrálnom území obce Vojnatina sa nachádza odvezená skládka (1) a opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka (1)). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava .



#### Návrh

Odstránenie existujúcich a prevencia voči novo vznikajúcim čiernym skládkam. Permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok.

### 3.14.6 Environmentálna záťaž v území

V katastrálnom území obce Vojnatina nie sú evidované environmentálne záťaže. (Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR).

### 3.14.7 Zeleň

#### 3.14.7.1 Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Verejná zeleň sa nachádza na verejných priestranstvách, ako sú priestory okolia kostola, obecného úradu, pri cintoríne, pozdĺž cestných komunikácií, vodnom toku Petrovský kanál a pri vodnej nádrži. Táto zeleň je pomerne k celkovej ploche dostatočne zastúpená. Niektoré úseky si vyžadujú doplnenie zelene a zdravotný rez drevín.

Pozdĺž miestnych komunikácií sa vo verejnom priestore nachádzajú pásy využívané na uloženie technickej infraštruktúry. Zeleň pri komunikáciách je v sídle na dobrej úrovni. Tvoria ju trávnaté pásy s výsadbou v rastlejšej zelene. Zeleň pozdĺž kanálov a tokov je dostatočne zastúpená.

#### Návrh

##### Verejná zeleň

Verejnú zeleň navrhujeme doplniť a parkovo upraviť:

- o okolie pri obecnom úrade,
- o po obvode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,



- o sadovnícky rekonštruovať strednú časť územia obce.

#### Spríevodnú a izolačnú zeleň

Navrhujeme izolačnú zeleň okolo cintorína a areálu poľnohospodárskeho družstva. Výsadbu navrhujeme previesť v šírke min. 5m. Pozdĺž cesty tr. III/3801 a cesty III/3802 mimo ochranné pásmo cesty, navrhujeme spríevodnú zeleň resp. vetrolam.

#### **3.14.7.2 Zeleň k náhradnej výsadbe**

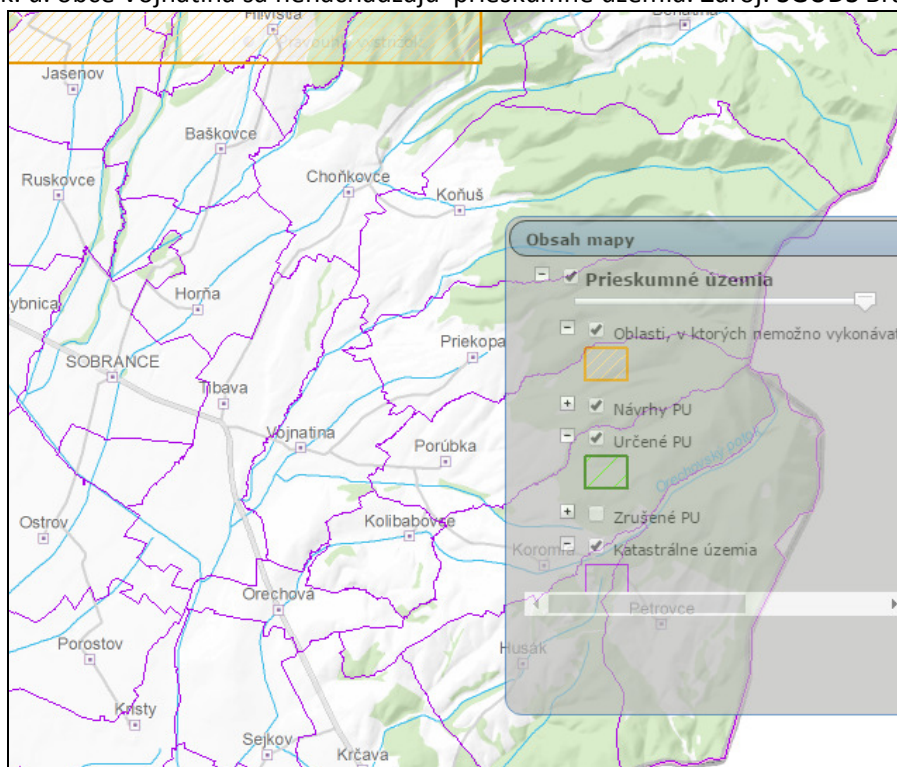
K náhradnej výsadbe navrhujeme plochu:

- o okolie obecného úradu,
- o po obvode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
- o sadovnícky rekonštruovať strednú časť územia obce,
- o pozdĺž cesty tr. III/3801 a cesty III/3802 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.

### **3.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

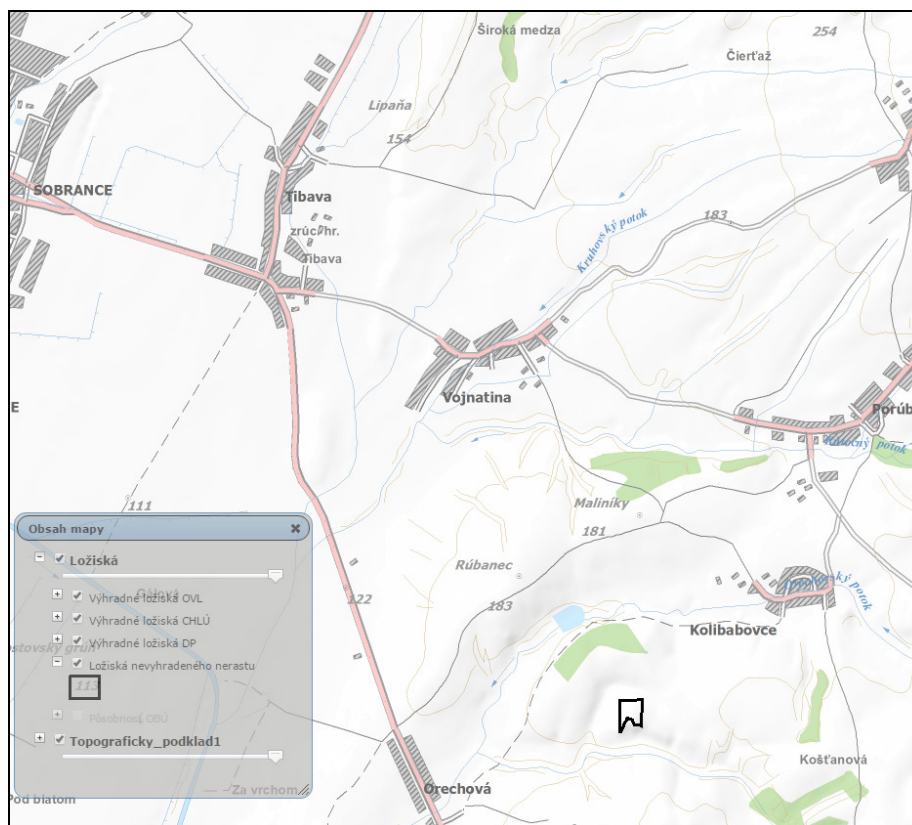
#### **3.15.1 Ťažba nerastných surovín**

V rámci k. ú. obce Vojnatina sa nenachádzajú prieskumné územia. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



#### **3.15.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory**

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú prieskumné územia. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

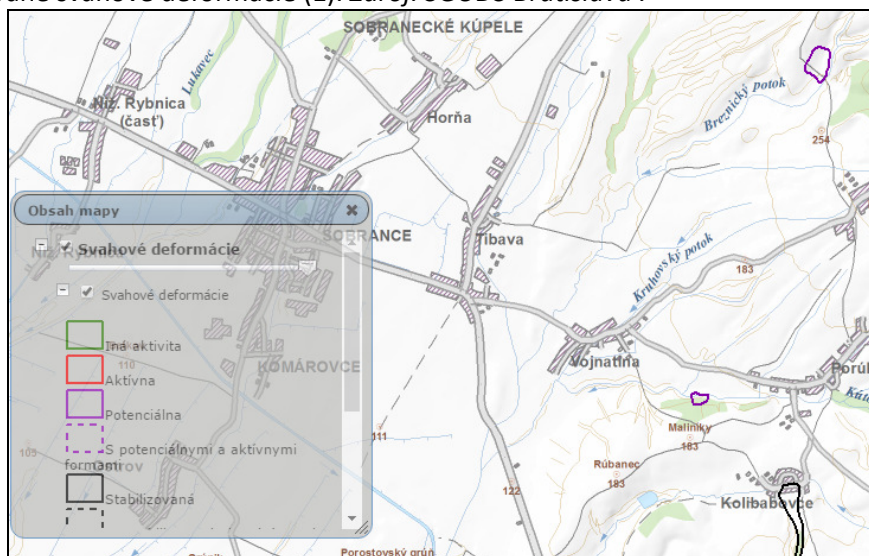


### 3.15.3 Staré banské diela

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

### 3.15.4 Svahové deformácie

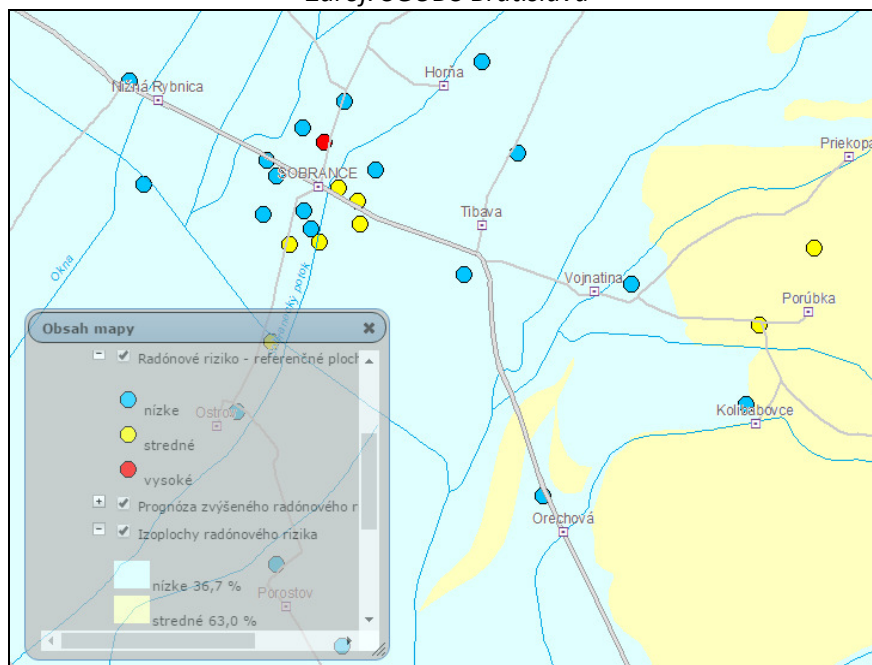
Vo východnej časti katastrálneho územia obce sú evidované potenciálne svahové deformácie (1) a stabilizované svahové deformácie (1). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava .



### 3.15.5 Radónové rizika

K.ú. obce Vojnatina spadá do nízkeho radónového rizika (1) - referenčné plochy (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (1) nízke 36,7% (7), stredné 63,0% (3).

Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



### 3.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu:

- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ035 Vihorlatské vrchy).

### 3.17 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP

#### 3.17.1 Poľnohospodárska pôda:

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2012 malo k. ú. obce celkovú výmeru 768,79 ha. Poľnohospodárska pôda (PP) zaberá 643,01 ha, z toho orná pôda tvorí 468,20 ha, vinice 3,83 ha, záhrady 23,30 ha a trvalé trávne porasty 149,66 ha a lesné pozemky 31,20 ha. V k. ú. obce nie sú evidované chmeľnice a ovocné sady. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 83,64 %.

Nepoľnohospodárska pôda má rozlohu 93,07 ha, pričom vodná plocha zaberá 13,07 ha, zastavané plochy a nádvorcia 15,63 ha a ostatné plochy 64,37 ha.

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre bývanie, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

V zastavanom území sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy:

- bytová zástavba - rodinné domy (celkový záber je na 5,3764 ha),
- plochy občianskej vybavenosti, športové plochy a rekreácia (celkový záber je na 0,7063 ha),
- plochy komunikácií a technickej infraštruktúry (celkový záber je na 0,1251ha).

Mimo zastavané územie sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy:

- bytová zástavba - rodinné domy (celkový záber je na 1,0648 ha),
- plochy občianskej vybavenosti, športové plochy a rekreácia (celkový záber je na 0,4289 ha),
- plochy komunikácií a technickej infraštruktúry (celkový záber je na 0,1766 ha).

Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- zo západnej strany hranica katastrálneho územia obce Tibava,
  - zo severnej strany jestvujúce lesné pozemky,
  - z južnej strany plocha jestvujúcej čistiarne odpadových vôd,
  - z juhovýchodnej strany jestvujúci areál poľnohospodárskeho dvora,
  - z južnej strany PHO vodných zdrojov.
- Navrhovaný územný rozvoj obce mimo zastavané územie v západnej časti (záber č.2) je pre bytovú zástavbu - rodinné domy.
    - Navrhované riešenie nadväzuje na zastavané územie obce (obojstranná zástavba), na jestvujúcu komunikáciu a technickú infraštruktúru. Predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
    - Celé riešené územie je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnuť inú plochu pre bytovú zástavbu, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.O.
    - Záber bol navrhnutý len v najnevyhnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.
  - Navrhovaný územný rozvoj obce mimo zastavané územie v južnej časti (záber č.7) je pre bytovú zástavbu - rodinné domy.
    - Navrhované riešenie nadväzuje na zastavané územie obce, na jestvujúcu komunikáciu a technickú infraštruktúru. Predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
    - Celé riešené územie je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnuť inú plochu pre bytovú zástavbu, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.O.
    - Záber bol navrhnutý len v najnevyhnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.
  - Navrhovaný územný rozvoj obce mimo zastavané územie v južnej časti (záber č.8) je pre prístupovú komunikáciu.
    - Navrhované riešenie rieši rozšírenie komunikácie k jestvujúcej zástavbe. Riešené územie je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.O.
  - Územný rozvoj obce v zastavanom území obce (záber č.1, 3, 4,5, 6, 9, 10, 11, 15) sú navrhované na území s menej kvalitnou poľnohospodárskou pôdou. Celé riešené územie je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.O.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
Vojnatina	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
<b>Výmera celkom</b>	<b>6,2078</b>	<b>1,2414</b>	<b>7,4492</b>
z toho: PP	6,0834	1,1204	7,2038
z toho:			
orna pôda	0,9267	0,7750	1,7017
záhrady	3,6652	0,2207	3,8859
TTP	1,4915	0,1247	1,6162
nepoľnohospodárska pôda	0,1244	0,1210	0,2454
<b>z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda</b>	<b>4,6062</b>	<b>0,7537</b>	<b>5,3599</b>
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
<b>Celkový záber LP:</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č.06/Vo).*

### 3.17.2 Lesné pozemky:

V k.ú. obce Vojnatina je výmera lesných pozemkov 31,20 ha z celkovej výmery kat. územia 768,79 ha predstavuje lesnatosť 18%.

Podľa Programu starostlivosti o lesy platného na obdobie rokov 2010 - 2019 na Lesnom hospodárskom celku (LHC) Sobrance obhospodaruje lesy v kat. území obce Vojnatina jeden subjekt obhospodarujúci lesné pozemky:

LS Lesy Porúbka - správca a obhospodarovateľ - Lesy SR, š.p. OZ Sobrance vo výmere 31,73 ha lesných porastov a 2,47 ha elektrovdov na lesných pozemkoch.

#### Návrh

V územnom pláne nenavrhujeme funkčné plochy na lesných pozemkoch.

### 3.18 NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pre stanovenie podrobnejších zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov navrhuje sa zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny, resp. územnoplánovacích podkladov a inej dokumentácie pre tieto časti riešeného územia: navrhovaná revitalizácia centrálneho priestoru obce, športové areály.

Navrhnutá podrobnejšia dokumentácia bude vypracovaná v poradí podľa lokalizácie rozvojových zámerov obcí. Pre dosiahnutie požadovanej presnosti výstupov z vyššie uvedenej dokumentácie je potrebné zabezpečiť aktuálny geometrický plán, zameranie inžinierskych sietí a výškopis územia obytných súborov v príslušnej mierke.

### 3.19 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný plán je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom všetkých záujmov a vzťahov. Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá

označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať dedinu a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila ťažiská či centrum obce. Urbanistická koncepcia nemá na mysli len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce.

Územný plán má pripravenú koncepciu spoločensko-kultúrneho významu, určuje kde, čo a ako stavať s predvídavosťou potrieb budúcnosti. Nebudú to len nové stavebné pozemky pre rodinné domy, budú to hlavne pozemky pre stavby zabezpečujúce novú prosperitu a spoločenský život obce. Návrh ÚPN O vymedzil územie s týmto poslaním, očakáva od občanov pochopenie pre stavby verejného záujmu.

Navrhovaný rozvoj znamená nárast stavu obyvateľov, to ale nevyvolá také územno-technické dôsledky, ktoré by znamenali zvýšené nároky na nadradený systém technickej infraštruktúry..

#### **Environmentálne hodnotenie**

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Návrh ÚPN-O citlivo rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Pre lepšie životné prostredie v navrhovaných nových lokalitách obec navrhujeme odvedenie odpadových vôd ČOV Vojnatina.

#### **Územno - technické dôsledky**

ÚPN Obce hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce. Navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV Vojnatina. Úpravou šírkových pomerov miestnych komunikácií a dobudovaním chodníkov a zastavovacích pruhov AD a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

#### **Kontinuita s minulosťou**

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec do tretej veľkostnej skupiny (0-499 obyv.) obcí v Košického kraji. Nachádza sa v suburbálnom pásme mesta Sobrance. Je typickým vidieckym sídlom v zázemí mesta Sobrance, ktoré pre osídlenie vo svojom okolí saturuje potreby vyššieho občianskeho vybavenia a poskytuje pracovné príležitosti. Väzby obce na mesto Sobrance sú podporené aj komunikačným prepojením po ceste tr. III.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce riešiť ďalší rozvoj obce.

#### **Regionálna architektúra**

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2012 malo k. ú. obce celkovú výmeru 768,79 ha. Poľnohospodárska pôda (PP) zaberá 643,01 ha, z toho orná pôda tvorí 468,20 ha, vinice 3,83 ha, záhrady 23,30 ha a trvalé trávne porasty 149,66 ha a lesné pozemky 31,20 ha. V k. ú. obce nie sú evidované chmeľnice a ovocné sady. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 83,64 %.

Urbanizácia obce prebiehala pozdĺž hlavnej komunikácii s rozširovaním zástavby smerom juhozápadným. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období..

Dominantou obce Vojnatina je rímskokatolícky kostol, ktorý je zapísaný v ústrednom zozname ako Národná kultúrna pamiatka (NKP).

Cez zastavané územie je prechádza cesta tr. III/3801 Tibava - Vojnatina - Porúbka - Petrovce a cesta III/3802 Vojnatina - Priekopa.

Z hľadiska širších väzieb je pre obec špecifické, že sa nachádza v suburbálnom pásme okresného mesta Sobrance v turisticky zaujímavom prírodnom prostredí Vihorlatských vrchov.

### **Záver**

Obec po eliminácii negatívnych vplyvov má potenciú životaschopného organizmu. Prvoradými sú pracovné príležitosti, tieto vo výhľade zabezpečuje dostupný priemysel v okresnom meste Sobrance.

V širších súvislostiach je významným faktorom rozvoja sídelného útvaru stav životného prostredia. Budúcnosť obce je závislá na čistote ovzdušia ako dôležitom ukazovateli stavu zdravého životného prostredia.

Budúcnosť obce je možné spájať s vidieckou turistikou.

Návrh ÚPN-O výrazne stavia územný rozvoj obce na ochrane a využití potenciálu krajiny. Ekostabilizačný systém je pilierom budúcnosti obce.

## **3.20 ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

### **3.20.1 Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

#### **3.20.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby**

##### **VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť**

VPS 1.1 Revitalizácia - úprava verejných priestranstiev obce - lokalita 2.

VPS 1.2 Kultúrne centrum mladých (nesúkromného charakteru) - lokalita 3.

VPS 1.3 Rekreačno športové centrum pri MŠ (nesúkromného charakteru) - lokalita 4

VPS 1.4 Revitalizácia obecného cintorína.

#### **3.20.1.2 Stavby verejného dopravného a technického vybavenia**

##### **VPS – 2 Stavby pre dopravu**

VPS 2.1 Rekonštrukcia a šírkové usporiadanie cesty tr. III. vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov podľa kategórie v zmysle STN736110.

VPS 2.2 Rekonštrukcia a šírkové usporiadanie obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, odvodnenia a parkovacích plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.3 Rekonštrukcia a výstavba peších, turistických a cyklistických komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 2.4 Výstavba samostatných zastavovacích pruhov pre pravidelnú autobusovú dopravu, výstavba autobusovej zastávky pre cestujúcich.

##### **VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo**

VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 3.2 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obciach podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 3.3 Stavba regulácie a úpravy profilu koryta potoka Kruhovského potoka mimo zastavané územie obce podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu .

VPS 3.4. Stavba rozšírenia Čistiarne odpadových vôd (ČOV) na kapacitu min. 2000 E.O. a vybudovať nádrž na žumpové vody.

**VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu**

VPS 4.1. Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít. Stavby pre rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc.

VPS 4.2 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

VPS 4.3 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

**VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:**

VPS-5.1. Obecné kompostovisko - východná časť zast. územia – lokalita 1.

---

## **4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

V doplňujúcich údajoch územného plánu obce sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje, ktoré nie je účelné uvádzať v texte.

## **5. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Samostatná príloha dokumentácie.